

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### OGŁASZA

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Warszawskiej, oznaczona w obrębie 47 jako działki nr nr 28/2, 32/17, o powierzchni łącznej 0,5069 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działka nr 28/2 w niewielkiej części o powierzchni 120 m<sup>2</sup> (od zachodniej strony) stanowi teren urządzony – zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. W pozostałej części stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą), od strony ulicy ogrodzony ogrodzeniem z siatki metalowej (stare). Przez działkę przebiega sieć gazowa g 50. Działka nr 32/17 stanowi teren zieleni (zadrzewiony, zakrzewiony i porośnięty trawą). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Warszawskiej, od strony południowej przylega do nowo wybudowanej drogi od Ronda Raczyńskiego (brak urządzonego zjazdu). W ul. Warszawskiej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, teleinformatyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** części działki nr 28/2 o powierzchni 120 m<sup>2</sup> (od zachodniej strony) stanowi teren przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Regulacja prawna w zakresie użytkowanej części nieruchomości – wydanie, pozostanie po stronie potencjalnego nabywcy wyłonionego w przetargu.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr 654.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4402). Działki leżą

na terenie oznaczonym symbolem P/U1 o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa produkcyjna i zabudowa usługowa oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 1 435 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 287 000 zł brutto.**

#### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 stycznia 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości z środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **18 stycznia 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
  - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Preferowane jest zawarcie umowy notarialnej w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerem 343 707 709; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).

15.11.2023

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy