

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2023 r.

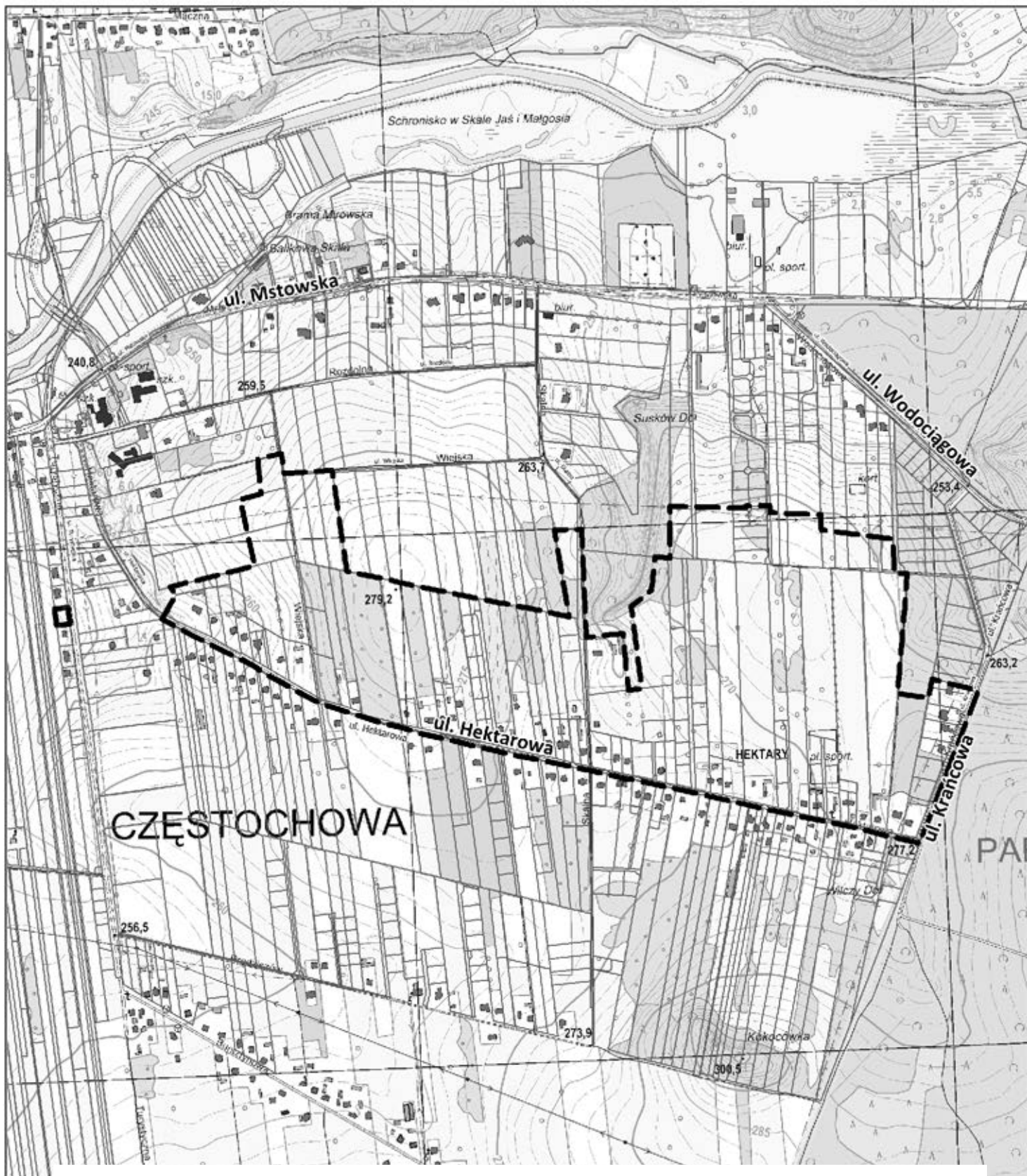
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 ,1890 i 2029)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

- § 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej.
- § 2.** Granice obszaru objętego projektem planu określono na mapie topograficznej w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni ok. 53,8 ha, zlokalizowanego w Częstochowie w dzielnicy Mirów, w rejonie ulic Hektarowej i Krańcowej. Granice terenu proponowanego do objęcia opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do uchwały.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (przyjęte uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.) jako główne kierunki przeznaczenia tych terenów wskazuje obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w granicach strefy podmiejskiej.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W granicach terenów proponowanych do objęcia opracowaniem, obowiązują fragmenty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry, uchwalonego Uchwałą Nr 610/XLIII/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Częstochowa – Bobry. Gazociąg ten nie został zrealizowany i operator gazociągów wysokiego ciśnienia nie planuje jego realizacji w wyznaczonym w planie przebiegu. W związku z powyższym, zaistniała potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla terenów, które nie zostały wykorzystane dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia oraz nie zostały objęte strefą kontrolowaną gazociągu, a które w studium przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. O zmianę przeznaczenia tych terenów wnioskowali również właściciele nieruchomości objętych ww. planem.

Zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2020-2023, przyjętym uchwałą Nr 436.XXXII.2020 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 sierpnia 2020 r., tereny te wskazane zostały do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – zadanie nr 4/2023.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego opracowany zostanie siłami własnymi Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie uchwały zgodnie z przedłożonym projektem.