

Załącznik

do zarządzenia nr 3059.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 8 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Mirowska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 32/6, 33/8, 34/5, 34/7; obręb 112 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0216 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości są położone w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działki nieuzbrojone, niezagospodarowane, porośnięte trawą, krzewami i drzewami. Część działki nr 34/7 jest ogrodzona niską metalową siatką. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Mirowskiej. W ul. Mirowskiej biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również przystąpieniem do sporządzenia planu. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa oraz KDZ – drogi publiczne: droga zbiorcza. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji celu publicznego.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza:	45 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy