

Załącznik

do zarządzenia nr 3076.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 22 listopada 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Hansa Christiana Andersena
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr nr 57/6, 78/3; obręb 311 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2207 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Raków. Stanowią teren urządony: w części zabudowany garażami i utwardzony, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działek z przeznaczeniem pod garaż blaszany (18,90 m ²) i grunt do jego obsługi (9,45 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	77,21 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Legionów

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 79/21; obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0165 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony: zabudowany budynkiem mieszkalnym i garażem, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż murowany (20,50 m ²) i grunt do jego obsługi (10,25 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	59,76 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż murowany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Krakowskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/46; obręb 237 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,3692 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Stare Miasto. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony i zabudowany garażami, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MUP – zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna oraz w niewielkiej części na terenie dróg (teren w tej części nie jest objęty wnioskiem o dzierżawę).

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m ²) i grunt do jego obsługi (7,50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	78,75 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Aleja Pokoju
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 21/12; obręb 305 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,9181 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony: w części utwardzony, zagospodarowany pod ogólnodostępne chodniki i parking, w części zabudowany garażami, w części zieleń.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka w części leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i w części na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m ²) i grunt do jego obsługi (7,50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	61,28 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 25 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę

nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy