

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3078.2023**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 23 listopada 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 167/6; obręb 313 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1986 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna oraz w części na terenie dróg (teren objęty wnioskami o dzierżawę nie znajduje się w tej części).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany (14 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy; 2) garaż blaszany (11 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (5,50 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy;
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>57,19 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b> 2) <b>44,94 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca

<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do ich obsługi, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Mikołaja Kopernika</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 41/3; obręb 179 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0319 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Śródmieście. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki z przeznaczeniem pod: 1) garaż blaszany (16,84 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (8,42 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy; 2) garaż blaszany (14,75 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,38 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy; 3) garaż blaszany (16,59 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (8,30 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy;
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	1) <b>88,41 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b> 2) <b>77,45 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b> 3) <b>87,11 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaże blaszane i grunt do ich obsługi, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Ossowskiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 10; obręb 310 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0855 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami i kioskiem, w części utwardzony.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>61,28 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>IV.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Niska</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 107/1; obręb 282 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1485 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleni.

<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 420.XXXI.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Ostatni Grosz i Wrzosowiak, w rejonie ulicy Jagiellońskiej i Alei Niepodległości (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 5921). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 4U o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi logistyczne.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ), kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>61,28 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy