

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 29.09.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.306.2023

Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP-I.6721.18.2015 z dnia 14.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicach Trzech Wieszców i Stare Miasto, pomiędzy Al. Wolności, Al. Niepodległości, a ulicami: Mielczarskiego i Krakowską oraz terenami kolejowymi (etap I).

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały nr 198.XVII.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 listopada 2015 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP-I.6721.18.2015 z dnia 14.09.2023 r.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasad zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem wielu uwarunkowań i aspektów - w tym również celów środowiskowych. Teren objęty granicą planu obejmuje obszar o powierzchni 28 ha, co stanowi 0,18 % powierzchni całego miasta Częstochowa, zlokalizowany w śródmieściu, pomiędzy terenami kolejowymi, ulicami Mielczarskiego i Krakowską oraz liniami rozgraniczającymi projektowanej drogi, stanowiącej planowane połączenie ulic 1 Maja i Krakowskiej, z realizacją wiaduktu nad torami kolejowymi. Obszar ten charakteryzuje się zwartą zabudową o charakterze miejskim. Dominuje tu zabudowa mieszkaniowo - usługowa: jest to

w większości zwarta zabudowa o charakterze wielorodzinnym, kamienice i bloki mieszkalne, garaże i parkingi. Na terenie objętym planem występują również liczne obiekty usługowe, w tym zaliczone do usług publicznych (szkoła podstawowa, seminarium) oraz obiekty poprodukcyjne. Wzdłuż zachodniej linii obszaru przebiega teren kolei (linia kolejowa nr 1). Teren objęty planem jest uzbrojony, obsługiwany przez komunikację publiczną, z istniejącym układem drogowym.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- **MzUP** – tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego i usług publicznych,
- **U** – teren zabudowy usługowej,
- **UC** – tereny zabudowy usługowej dopuszczone do rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- **UP** – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- **KDZ** – tereny dróg publicznych – droga zbiorcza,
- **KDL** – tereny dróg publicznych – droga lokalna,
- **KDD** – teren dróg publicznych – droga dojazdowa,
- **KDX** – tereny ciągów pieszo – jezdnych

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.


W granicach obszaru objętego planem przyjęto zakaz lokalizacji:

- nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – z wyłączeniem inwestycji celu publicznego – w granicach terenów oznaczonych symbolami: UC i UP;
- nowych inwestycji kwalifikowanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń, sieci i instalacji infrastruktury technicznej, parkingów samochodowych, zespołów parkingów oraz dróg;
- zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, wymagających utworzenia stref ochronnych, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- stacji paliw, myjni i warsztatów samochodowych, składów i baz, w tym obiektów sprzedaży opału i materiałów budowlanych;
- niekubaturowych komisów samochodowych oraz innej działalności związanej z niekubaturową ekspozycją samochodów lub części samochodowych;
- nowych obiektów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie gospodarowania odpadami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób

wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Częstochowie
ZASTĘPCA PAŃSTWOWEGO
POWIATOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO
w Częstochowie

mgr inż. Justyna Pawelak

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

MS