

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3080.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 28 listopada 2023 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,**  
**z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej do lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	311 84	0,3688 ha 0,021908	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 10, lokal mieszkalny nr 15 o pow. 48,14 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,27 m <sup>2</sup>	21 600 zł	191 100 zł
2.	181 11/5	0,0412 ha 0,032375	ul. Feliksa Nowowiejskiego 13, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 37,74 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,83 m <sup>2</sup>	6 300 zł	174 600 zł
3.	311 38/1	0,0953 ha 0,017470	Aleja Pokoju 11, lokal mieszkalny nr 57 o pow. 57,68 m <sup>2</sup> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,20 m <sup>2</sup>	5 500 zł	212 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej do lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	250 41/2	0,2167 ha 0,039063	ul. Seweryna Goszczyńskiego 7, lokal mieszkalny nr 13 o pow. 50,98 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,11 m <sup>2</sup>	26 100 zł	222 100 zł
5.	150 29/1	0,0447 ha 0,042167	ul. Jana Kilińskiego 6, lokal mieszkalny nr 22 o pow. 49,99 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,82 m <sup>2</sup>	9 700 zł	253 100 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy