

**Załącznik
do zarządzenia nr 3081.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 28 listopada 2023 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	151 49/4	0,0465 ha 0,016065	ul. gen. Jana Henryka Dąbrowskiego 1, lokal mieszkalny nr 18 o pow. 50,43 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój VI piętro (VII kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,28 m ²	3 900 zł	255 500 zł
2.	304 176/1	0,3879 ha 0,006465	Aleja Niepodległości 29, lokal mieszkalny nr 31 o pow. 45,03 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój parter (I kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,09 m ²	7 700 zł	191 100 zł
3.	179 17/7	0,1120 ha 0,013045	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 38,47 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,69 m ²	6 200 zł	184 600 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	43A 10/11	0,0633 ha 0,028348	ul. Stanisława Worcella 7, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 50,39 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,35 m ²	7 800 zł	238 100 zł
5.	179 17/7	0,1120 ha 0,016877	ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12, lokal mieszkalny nr 9 o pow. 49,79 m ² 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,60 m ²	8 000 zł	238 100 zł

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy