

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3096.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 6 grudnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO UŻYCZENIA**

|   |  |
|---|--|
| <b>Adres nieruchomości:</b>   | <b>CZĘSTOCHOWA, ul. Krakowska 45a</b>  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | działki nr nr 10/16, 11/4, 11/6; obręb 234<br>własność: Gmina Miasto Częstochowa   |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>  | 0,5001 ha  |
| <b>Opis nieruchomości:</b>  | <p>nieruchomość jest położona w dzielnicy Stare Miasto. Na działkach nr nr 11/4, 11/6 jest zlokalizowany dwukondygnacyjny (z poddaszem użytkowym) budynek o funkcji użytkowej: budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 650,02 m<sup>2</sup>. Do budynku jest doprowadzona woda, energia elektryczna (eN) i kanalizacja sanitarna (nie ma przyłączenia gazu). Na działkach nr nr 11/6 , 11/4 są usytuowane latarnie. Przez działki nr nr 11/4, 11/6 przebiega kanalizacja sanitarna (ksB150 ks150, ks200), wodociągowa (w63). Działka nr 10/16 w części jest użytkowana pod parking, w części pod zieleń. Przez działkę nr 10/16 przebiega sieć infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej (niskiego napięcia), wodociągowej (w63), kanalizacyjnej (ks150), telekomunikacyjnej.</p> <p>Na nieruchomości znajduje się parking z kostki brukowej. Nieruchomość w części jest porośnięta roślinnością ozdobną, roślinnością niskopienną, bylinami, trawą i drzewami (stanowią one urządzony ogród z altaną, miejscem zabaw dla dzieci, oczkiem wodnym). Powierzchnia urządzenia ogrodu wynosi ok. 1 700 m<sup>2</sup>. Jest ogrodzona w części płotem metalowym, z gotowych przęsł z kształtowników stalowych ocynkowanych na słupkach stalowych z profili zamkniętych o długości 180 m oraz płotem z prefabrykowanych elementów betonowych o długości 160 m. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach.</p> |

|  |  |
|--|--|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>          | teren, na którym znajdują się działki, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem U – obszary zabudowy usługowej, a dodatkowo działka nr 10/16 (północna część) na terenie oznaczonym symbolem ZU – zieleń urządzone. |
| <b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b> | użyczenie nieruchomości na okres 25 lat na rzecz Stowarzyszenia Opieki Hospicyjnej Ziemi Częstochowskiej w celu realizacji zadań statutowych, kolejna umowa użyczenia.   |

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy