

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3093.2023**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 4 grudnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Wały Dwernickiego</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 46/7; obręb 75 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0607 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleń.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (13,50 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (6,75 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>62,98 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Michała Drzymały</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 9/65; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1707 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (20,17 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (10,09 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>35,31 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
<b>III.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Iglasta</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 167/6; obręb 313 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,1986 ha

<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Raków. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażami, w części utwardzony, w części zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna oraz w części na terenie dróg (teren objęty wnioskiem o dzierżawę nie znajduje się w tej części).
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (15 m <sup>2</sup> ) i grunt do jego obsługi (7,50 m <sup>2</sup> ), pierwsza umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>61,28 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 15 dnia każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

\* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50%

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy