

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3098.2023**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 6 grudnia 2023 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Hektarowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 9/5, obręb 200 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,2561 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest położona w dzielnicy Mirów. Działka o kształcie nieregularnym. Stanowi teren niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami, w niewielkiej części (0,0120 ha) jest utwardzona kostką. Położona przy drodze publicznej, ale nie ma urządnego zjazdu. Przewyższenia na działce wynoszą: przy ul. Rozdolnej od ok. 4 m do ok. 10 m przy południowej granicy działki. Przez działkę przebiega przyłącze sieci: energetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji sanitarnej. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna. Teren nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy ani lokalizacji celu publicznego.
<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza:</b>	<b>91 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy