

Załącznik
do zarządzenia nr 3099.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 27/5, obręb 319 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1676 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie prostokąta (dł. ok. 30 m, szer. ok. 55 m), niezabudowana, niezagospodarowana, nieuzbrojona. Posiada dostęp do ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 14UH – tereny zabudowy usług i handlu: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe; przeznaczenie dopuszczalne – mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzonej, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna; w niewielkiej części (ok. 4,5 m ²) działka leży na terenie oznaczonym 3KDG: przeznaczenie podstawowe – pasy drogowe

	z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego; przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	683 000 zł brutto
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 33/2, obręb 319 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3252 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Stradom. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu (szer. ok. 32 m), niezabudowana, niezagospodarowana, w części porośnięta drzewami i krzewami. Posiada dostęp do ul. hetm. Jana Karola Chodkiewicza, przylega jednym z boków do Alei Bohaterów Monte Cassino (bez zjazdu). Przez działkę w południowo-wschodniej części przebiega sieć teleinformatyczna oraz wodociągowa i energetyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 988/LV/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 września 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Stradom w rejonie ulic: Piastowskiej, Sabinowskiej oraz rzeki Konopki (jt. Dz. Urz.

	<p>Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 3344). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem 15UH – tereny zabudowy usług i handlu: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług i handlu, miejsca postojowe; przeznaczenie dopuszczalne – mieszkania z wyłączeniem najniższych nadziemnych kondygnacji budynków w wielkości do 20% powierzchni całkowitej budynków usługowo-handlowych, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej w tym droga wewnętrzna; w niewielkiej części (ok. 136 m2) działka leży na terenie oznaczonym 3KDG: przeznaczenie podstawowe – pasy drogowe z obiektami budowlanymi z nimi związanymi w zakresie obsługi uczestników ruchu drogowego i transportu publicznego; przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.</p>
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 320 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy