

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE
WPLYNĘŁO DNIA

09. 01. 2024

nr podpis *Koncowe* *Wojcik*

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej
decyzje administracyjne w imieniu wójta¹

Częstochowa, dnia 31.12.2023 r.
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), *Rafał Jarosław Bajor*,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) *20 października 1980r.* w *Częstochowie*

Urząd Miasta Częstochowy
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału,
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: nie dotyczy

.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy

.....

– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....

..... na kwotę: nie dotyczy



II.

1. Dom o powierzchni: użytkowej 95m² (powierzchnia zabudowy 120m²) na działce o pow. 749m² wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 25m² oraz 1/2 działki – droga wewnętrzna dojazdowa o powierzchni 336m² do w/w działki wraz z częścią działki o pow. 5293m² w udziale 3/40 wynoszącym pow. 397m² w nieruchomości, na której znajduje się dom o powierzchni użytkowej 85,73m² (bez powierzchni gospodarczej - kotłowni) o powierzchni zabudowy 155m² wraz z budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 19m² przyległej do w/w działki o pow. 749m² stanowiącą wspólne zagospodarowanie terenu dla w/w domu o powierzchni: użytkowej 95m²

485 tyś: zł (dotyczy budynku mieszkalnego o jednorodzinne o pow. użytkowej 95m², budynku gospodarczego o pow. zabudowy 25m², działki, na której są zlokalizowane oba budynki oraz 1/2 działki drogowej wraz z udziałem 3/40 w nieruchomości przyległej – działki o pow. 5293m², domu o pow. użytkowej 85,73m², budynku gospodarczego o pow. zabudowy 19m²).
tytuł prawny: Akt Notarialny REP. 3849/2013 oraz Akt Notarialny REP. 5318/2016 – współwłasność małżeńska domu jednorodzinne, działki o powierzchni 749m² oraz budynku gospodarczego; Akt Notarialny REP. 3849/2013 – współwłasność odrębna - 1/2 działki o powierzchni 336m² - droga dojazdowa, Akt Notarialny REP. 4426/2021 – współwłasność odrębna w udziale 3/40 w nieruchomości przyległej

2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy

m², o wartości: nie dotyczy tytuł prawny: nie dotyczy

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy

, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: nie dotyczy

rodzaj zabudowy: nie dotyczy

tytuł prawny: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości:

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: nie dotyczy

tytuł prawny: nie dotyczy

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

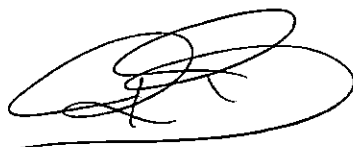
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą² (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy



4
– osobiście nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy

– osobiście nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. W spółdzielniach:

nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej³ (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

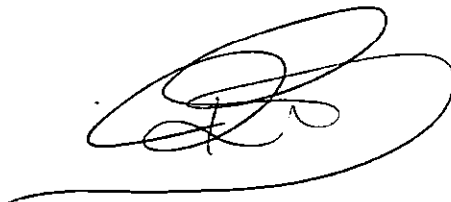
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy



Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

*dochód brutto osiągnięty w roku 2023r. z tytułu zatrudnienia umowy o pracę w Urzędzie Miasta Częstochowy – 104.195,34 zł zł
Program Rodzina 500+ 12.000. zł
Program 300+ 600 zł*

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

samochód osobowy Ford Focus z 2011r. - współwłasność małżeńska - 26.000. zł

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

*Kredyt Mieszkaniowy w Banku PKO BP S.A. Własny Kąt Hipoteczny w PLN
umowa kredytowa z dnia 05.07.2016r. w kwocie udzielonego kredytu 249.969. zł.*

Suma pozostałych rat kapitałowych wynosi 221.147,82 zł stan na dzień 31.12.2023r. - przedmiotowa kwota stanowi stan zadłużenia w Banku PKO BP S.A.

Kredyt Mieszkaniowy w Banku PKO BP SA umowa kredytowa z dnia 05.07.2016r. wspólnie z żoną udzielony na 363 raty - ze względu na rządowe wakacje kredytowe okres kredytowania wydłużono do 371 miesięcy.

Data spłaty ostatniej raty kredytu wydłużona do 10.06.2047r. ze względu na rządowe wakacje kredytowe.



CZĘŚĆ B

Powyzsze oswiadczenie skladam swiadomy(a), iz na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Częstochowa, 31.12.2023r.

(miejsowość, data)

Robert Baj

(podpis)

1 Niewłaściwe skreślić.

2 Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

3 Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.