

Załącznik

do zarządzenia nr 3151.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 11 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Jaskółcza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 92/4, obręb 263 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0190 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. Na działce ustanowiona jest odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, obejmująca uprawnienie do korzystania z części działki o powierzchni 24 m ² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr 138/6 i nr 139/5 (służebność obejmuje teren od północnej granicy działki, wpisana w księdze wieczystej). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza nieruchomości:	30 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy