

Załącznik

do zarządzenia nr 3152.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 11 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Srebrna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/15, obręb 140 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1935 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Mirów, ogrodzona, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta (średnio dł. ok. 76 m, szer. ok. 26 m). Na działce znajdują się nakłady stanowiące składnik budowlany (ogrodzenie, utwardzenie) oraz składnik roślinny (trawniki, zieleń ozdobna). Działka objęta umową dzierżawy zawartą na okres do dnia 30 czerwca 2025 r. z przeznaczeniem pod zieleń i cele mieszkaniowe. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Kwestia regulacji w zakresie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy pozostanie po stronie nabywcy. Przez nieruchomość w odległości ok. 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przyłącze sieci gazowej g40. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i w niewielkiej części KDZ – drogi zbiorcze. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.

Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	300 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępcą Prezydenta
Miasta Częstochowy