

Załącznik

do zarządzenia nr 2864.2023

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Bór
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 4/3, obręb 316 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0170 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Błeszno. Stanowi teren urządzony pod składowisko i towarzyszący działalności gospodarczej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem KK – obszary kolejowe.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki z przeznaczeniem pod składowisko i teren towarzyszący działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	170 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod składowisko i teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz będących w jego władaniu, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy