

Załącznik
do zarządzenia nr 3111.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 19 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Brzozowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 33; obręb 337 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1017 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wrzosowiak. Została zagospodarowana na potrzeby wybudowania hali targowej i jest wykorzystywana na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem U – zabudowa usługowa i w niewielkiej części (wschodnia część) na terenie oznaczonym symbolem KDGP – drogi publiczne klasy głównej ruchu przyspieszonego.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym działki gruntu na okres 3 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	4 332,42 zł + VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi poprzez coroczną waloryzację do dnia 30 czerwca danego roku, na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, gdy wskaźniki zmian cen nieruchomości będą wskazywały wzrost wartości nieruchomości oraz w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępcą Prezydenta
Miasta Częstochowy