***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Edwarda Reszkego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Edwarda Reszkego, oznaczonej w obrębie 39 jako działki nr nr 7/15 i 37/15 o łącznej powierzchni 0,4853 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Edwarda Reszkego**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Edwarda Reszkego (Częstochówka-Parkitka), oznaczonej w obrębie 39 jako działki nr nr 7/15 i 37/15 o łącznej powierzchni 0,4853 ha. Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Teren jest objęty planem miejscowym, przyjętym uchwałą nr 183.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2023 r. poz. 1752), zgodnie z którym działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MW3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości będzie przekraczać tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady miasta.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.