***Projekt***

**Uchwała Nr ....................
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Rynek Wieluński 33**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Rynek Wieluński 33, oznaczonej w obrębie 104 jako działka nr 17 o powierzchni 0,1068 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Rynek Wieluński 33**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Częstochowie przy ul. Rynek Wieluński 33 (Częstochówka-Parkitka), oznaczonej w obrębie 104 jako działka nr 17 o powierzchni 0,1068 ha. Nieruchomość leży w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnymi, obecnie nieużytkowanymi, w złym stanie technicznym (nr ewidencyjny 112 o pow. zabudowy 121 m2, nr ewidencyjny 113 o pow. zabudowy 76 m2 częściowo zawalony, nr ewidencyjny 114 o pow. zabudowy 6 m2). Posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Rynek Wieluński oraz ul. Guglielmo Marconiego, leży w strefie ochrony konserwatorskiej pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021). Teren nie jest objęty ustaleniami planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – zabudowa usługowa i mieszkaniowa UMN. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego (uchwała nr 181.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r.).

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.