***Projekt***

**Uchwała Nr ....................  
Rady Miasta Częstochowy**

z dnia .................... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Krynickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

**Rada Miasta Częstochowy uchwala:**

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Krynickiej, oznaczonych w obrębie 84 jako działki nr nr 26/7, 27/5 o łącznej powierzchni 0,2368 ha oraz działka nr 28/5 o powierzchni 0,1171 ha.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta

Miasta Częstochowy

(-) Piotr Grzybowski

**Uzasadnienie**

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa, położonych w Częstochowie przy ul. Krynickiej**

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonych w Częstochowie przy ul. Krynickiej (dzielnica Parkitka), oznaczonych w obrębie 84 jako działki nr nr 26/7, 27/5 o łącznej powierzchni 0,2368 ha oraz działka nr 28/5 o powierzchni 0,1171 ha (w kompleksie łączna powierzchnia 0,3539 ha). Nieruchomości są niezabudowane, niezagospodarowane, posiadają dostęp do nieurządzonej drogi publicznej ul. Krynickiej. Leżą na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego, przyjętego uchwałą nr 727/XLVI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 97, poz. 2654), oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części są położone w obrębie obszaru ochrony reliktów archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KA (stanowisko archeologiczne Częstochowa 71).

Zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Częstochowy prezydent miasta może samodzielnie zbywać nieruchomości w tym udziały w nieruchomości do wysokości 250 000 zł. Ponieważ wartość nieruchomości przekracza tę kwotę, konieczne jest uzyskanie zgody rady miasta.

Uznając propozycję przeznaczenia nieruchomości do zbycia za zgodną z zasadami prawidłowej gospodarki, wnoszę o podjęcie uchwały.