

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3141.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 5 stycznia 2024 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,  
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	313 177/1	0,0677 ha 0,008790	Aleja Niepodległości 39, lokal mieszkalny nr 20 o pow. 41,35 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy komórka lokatorska (III kondygnacja) o pow. 3,55 m <sup>2</sup>	2 300 zł	168 500 zł
2.	43 A 3/29	0,0578 ha 0,014747	ul. Księżycowa 11, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 34,22 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,89 m <sup>2</sup>	3 700 zł	174 100 zł
3.	182 32/6	0,0640 ha 0,032154	ul. Mikołaja Kopernika 43, lokal mieszkalny nr 30 o pow. 58,65 m <sup>2</sup> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,35 m <sup>2</sup>	9 400 zł	269 600 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	305 117	0,1061 ha 0,008331	Aleja Pokoju 12, lokal mieszkalny nr 49 o pow. 31,48 m <sup>2</sup> 1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,69 m <sup>2</sup>	2 900 zł	123 100 zł
5.	181 27/14	0,0421 ha 0,040779	ul. Juliusza Słowackiego 6 A, lokal mieszkalny nr 18 o pow. 46,88 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,32 m <sup>2</sup>	7 700 zł	236 700 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy