

Załącznik
do zarządzenia nr 3123.2023
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 42, obręb 143 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,5296 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka jest zlokalizowana na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta (o wymiarach średnio ok. szer. 97 m x dł. 55 m). Teren działki miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Strefowej. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy ZF Automotive Systems Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, gazowej (g 80 i gs 315) oraz magistrali ciepłowniczej. Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ks 160 oraz kanalizacji deszczowej kd 200. W północno-wschodnim narożniku przez działkę przebiega sieć gazowa gs 315 o długości około 25 m, przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega linia energetyczna 110kV. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>

Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 4288), zmienionym uchwałą nr 832.LX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3998). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem PU10 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza:	1 300 000 zł brutto
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 43, obręb 143 własność: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4835 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka jest zlokalizowana na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu (o wymiarach średnio ok. szer. 76 m x dł. 63 m). Teren działki miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy ZF Automotive Systems Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajdują się

	<p>nieruchomości uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315) oraz magistrali ciepłowniczej. Na działce znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej ks 160 oraz kanalizacji deszczowej kd 200. Przez działkę, równoległe do północnej granicy (w odległości ok. 4 m), przebiega sieć gazowa gs 315. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania, przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 4288), zmienionym uchwałą nr 832.LX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3998). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem PU10 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.</p>
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza:	1 200 000 zł brutto
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Strefowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 51 obręb 143; działka nr 1/17 obręb 194; działka nr 4/40, obręb 195 własność: Skarb Państwa

Powierzchnia łączna nieruchomości:	0,5387 ha
Opis nieruchomości:	<p>nieruchomość jest położona przy ul. Strefowej w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działki są zlokalizowane na terenie objętym granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu (o łącznych wymiarach ok. szer. 66 m x dł. 80 m). Teren działek miejscami porośnięty samosiewem drzew i krzewów. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej, urządzone są dwa zjazdy z niej: od strony północnej i od strony wschodniej. W najbliższym otoczeniu znajduje się m.in. kompleks budynków firmy ZF Automotive Systems Polska Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., pogotowie gazowe, rozdzielnia gazu. W dalszej odległości tereny zieleni oraz tereny rolne. Przy ul. Mirowskiej usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie znajduje się Oczyszczalnia Ścieków „Warta” S.A. oraz liczne przedsiębiorstwa produkcyjne. Obszar, na którym znajdują się działki uzbrojony jest w urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: energetycznej, wodociągowej w 300, kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500 i gazowej (g 80 i gs 315) oraz przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej ks 160 i kanalizacji deszczowej kd 200. W odległości ok. 60 m od zachodniej granicy działki nr 51 przebiega magistrała ciepłownicza. Na działce nr 51 znajduje się przyłącze do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ks 160, przez północno-wschodni narożnik kompleksu przebiega linia energetyczna 110 kV, która ogranicza możliwości zagospodarowania część terenu. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.</p>
Przeznaczenie nieruchomości:	<p>teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przyjętym uchwałą nr 862/XLIX/2014 Rady Miasta Częstochowy z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 4288), zmienionym uchwałą nr 832.LX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Zawodzie-Dąbie, w rejonie ulic: Legionów i Kusięckiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3998). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem PU5 – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.</p>

Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
Cena wywoławcza:	1 100 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy