

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3142.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 5 stycznia 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Leśna 236a</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działki nr nr 57/9, 58/20; obręb 419-Skorki własność: Skarb Państwa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0405 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów, zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, murowanym, niepodpiwniczonym (kryty papą, okna PCV, ogrzewanie paliwem stałym), o powierzchni zabudowy 52 m <sup>2</sup> (rok budowy 1933), powierzchni użytkowej obliczonej analitycznie 36 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym (kryty papą, stolarka okienna drewniana, drzwiowa – drewniana), o powierzchni zabudowy 15 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej obliczonej analitycznie 12 m <sup>2</sup> . Nieruchomość zaniedbana, nieużytkowana, stan techniczny zabudowań słaby. Nieruchomość w części porośnięta drzewami i krzewami, w tym samosiejkami, częściowo ogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Leśnej. W ul. Leśnej przebiega sieć gazowa gs 160, wodociągowa w 40, telekomunikacyjna oraz kanalizacji sanitarnej ks 160. Skarb Państwa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem KDZ – drogi publiczne zbiorcze.

<b>Forma sprzedaży nieruchomości:</b>	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	-
<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>150 000 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy