

**Załącznik**

**do zarządzenia nr 3143.2024**

**Prezydenta Miasta Częstochowy**

**z dnia 9 stycznia 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

<b>I.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Sucha</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 87/9; obręb 262 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0324 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren zieleni, w części przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleni, kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>158,76 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleni, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

<b>II.</b>	
<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Nowa</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 17; obręb 281 własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0259 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren zieleni.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat działki z przeznaczeniem pod zieleń, kolejna umowa dzierżawy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	<b>362,60 zł +VAT w stawce 23% rocznie</b>
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	do 31 grudnia każdego roku
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod zieleń, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy