

Załącznik

do zarządzenia nr 3144.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 9 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ostatnia
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 15/2; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	1,4546 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren zieleni, w części przygrodzony przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, w części fragment drogi gminnej ul. Ostatniej i drogi wewnętrznej ul. Gustawa Grackiego (teren objęty wnioskami o dzierżawę nie znajduje się w tej części).
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ZR – zieleń rekreacyjna oraz w części na terenie dróg publicznych klasy KDG – główne (teren objęty wnioskami o dzierżawę nie znajduje się w tej części).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni (105 m ²) z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł + VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Żywopłotowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 745/10; obręb 431-Dźbów własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,4805 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Dźbów. Stanowi teren zieleni, w części urządzonej – zabudowany budynkiem mieszkalnym.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren, na którym znajduje się działka jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 159/XI/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Malowniczej i granicy miasta (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 1192). Działka leży na terenie oznaczonym symbolami KD-G1 o przeznaczeniu podstawowym: pas terenu przeznaczony pod budowę dróg publicznych i przeznaczaniu dopuszczalnym: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna lub izolacyjna oraz KD-G5 o przeznaczeniu podstawowym: tereny przeznaczone pod budowę skrzyżowań lub węzłów komunikacyjnych i przeznaczaniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, ze wskazaniem lokalizacji obiektów obsługi transportu samochodowego, takich jak miejsca obsługi podróżnych, stacje paliw wraz z zapleczem, dworce komunikacyjne, stacje obsługi pojazdów, parkingi oraz urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń przydrożna lub izolacyjna, tereny rolnicze.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat części działki o powierzchni 790 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (600 m ²) i na cele mieszkaniowe (190 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	476 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krasińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 40/1; obręb 250 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0072 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Trzech Wieszczów. Stanowi teren urządzony: zabudowany garażem, w części utwardzony, w części zieleni.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki z przeznaczeniem pod garaż blaszany (16 m ²) i grunt do jego obsługi (8 m ²), zieleni (38 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (10 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	98,76 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie*
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod garaż blaszany i grunt do jego obsługi, zieleni oraz cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

* w przypadku posiadania przez dzierżawcę aktualnego orzeczenia o stopniu niepełnosprawności lub dokumentu o niezdolności do pracy, wydanych przez odpowiednie organy, zgodnie z zapisami § 5 zarządzenia nr 2893.2023 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 25 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, ustalona zostanie bonifikata od czynszu dzierżawnego w wysokości 50% (za garaż blaszany i grunt do jego obsługi)

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy