

Załącznik
do zarządzenia nr 3145.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ludwika Pasteura
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 60/10, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0938 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. W części stanowi teren zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń. Przez działkę przebiega magistrala ciepłownicza c2/600/800.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 103 m ² z przeznaczeniem pod zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Kamienna
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 86, obręb 117 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,6273 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren urządzony, w części utwardzony, przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiednich, w części zieleń, w części drogę gminną ul. Kamiennej – w tej części teren nie jest objęty wnioskiem o dzierżawę.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o powierzchni 24 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Pusta
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 156/3, obręb 304 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0181 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Ostatni Grosz. Stanowi teren urządzony, przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinną i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działki o łącznej powierzchni 107 m ² z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (98 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (9 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	268,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 grudnia każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ignacego Mościckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 39/80, 39/81; obręb 80 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0352 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Stanowią teren urządzony, w części przygrodzony i zagospodarowany przez właścicieli nieruchomości sąsiednich.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1703). Działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MU o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinną oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: tereny zieleni, obiekty małej architektury i meble miejskie, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dodatkowo działka nr 39/80 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MW o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, tereny zieleni, obiekty małej architektury i meble miejskie.

Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony części działek z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej (138 m ²) oraz magazyny i składowiska (50 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	249,15 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej oraz magazyny i składowiska, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy