

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Reszkego

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 74 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, oświadczam, że prognozę oddziaływania na środowisko sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 74 a ust. 1 i 2 ww. ustawy. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

autor: mgr inż. arch. Małgorzata Krupa
mgr inż. Michał Krysiński

SPIS TREŚCI		
1	Wstęp	3
1.1	przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy	3
1.2	podstawy formalno-prawne opracowania	5
1.3	metody opracowania	5
2	Zawartość, główne cele i ustalenia projektu planu miejscowego	6
2.1	obszar opracowania i jego zagospodarowanie	6
2.2	charakterystyka zamierzeń planistycznych	7
3	Analiza i ocena skutków dla środowiska	12
3.1	istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	12
3.1.1	emisja zanieczyszczeń do powietrza	12
3.1.2	emisja hałasu	13
3.1.3	wody powierzchniowe i podziemne	14
3.1.4	powierzchnia terenu, gleby i kopaliny	15
3.1.5	emisja pól elektromagnetycznych	15
3.1.6	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	16
3.2	prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska	16
3.2.1	emisja zanieczyszczeń do powietrza	16
3.2.2	emisja hałasu	16
3.2.3	wody powierzchniowe i podziemne	17
3.2.4	powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny	17
3.2.5	emisja pól elektromagnetycznych	17
3.2.6	ryzyko wystąpienia poważnych awarii	18
3.3	charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu	18
3.3.1	flora i roślinność rzeczywista	18
3.3.2	fauna	19
3.3.3	struktury ekologiczne	19
3.3.4	krajobrazy naturalne	19
3.3.5	elementy przyrody nieożywionej	19
3.5	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu	22
3.6	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu	23
4	Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko	24
4.1	przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony natura 2000 oraz integralność tych obszarów	24
4.2	oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną	25
4.3	oddziaływanie na ludzi	25
4.4	oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	26
4.5	oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	27
4.6	oddziaływanie na powierzchnię ziemi	27
4.7	oddziaływanie na krajobraz	28
4.8	oddziaływanie na klimat	28
4.9	oddziaływanie na zasoby naturalne	28
4.10	oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych	28
4.11	oddziaływanie na dobra materialne	29
5	Skutki realizacji ustaleń projektu planu oraz metody ich monitorowania	29
5.1	skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych	29
6	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	29
7	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogą być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu	30
8	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	31
	Źródła informacji	

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot, cel oraz zakres merytoryczny i terytorialny prognozy

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Rezskego”. Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu miejscowego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Sporządzona prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości i głównych celach projektu planu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami planistycznymi o znaczeniu lokalnym, regionalnym, krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym oraz o lokalizacji obszaru objętego postanowieniem ww. projektu oraz obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy (wykorzystane dane literaturowe, publikowane i niepublikowane, wyniki badań terenowych, w tym wyniki sporządzonej inwentaryzacji dotyczące obszaru objętego projektem planu i terenów, na które oddziaływać będzie ww. projekt),
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, tj.:
 - istniejący sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu planu oraz ich wpływ na:
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby i kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,
 - ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
 - prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego ustaleniami projektu planu oraz ich wpływ na:
 - emisję zanieczyszczeń do powietrza,
 - emisję hałasu,
 - wody powierzchniowe i podziemne,
 - gleby i kopaliny,
 - emitowanie pól elektromagnetycznych,

- o ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
 - wykaz roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach objętych projektem planu wraz z ich krótką charakterystyką,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem:
- istniejący sposób i stan zagospodarowania obszarów, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu oraz skutki ich wpływu na środowisko, a w szczególności na:
 - o jakość powietrza atmosferycznego,
 - o hałas,
 - o odpady,
 - o gospodarkę wodno-ściekową,
 - o gleby;
 - przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ znaczącego oddziaływania postanowień projektu planu na środowisko,
 - wykaz gatunków roślin, grzybów, zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej stwierdzonych na obszarach, na które oddziaływać będą postanowienia ww. projektu wraz z ich krótką charakterystyką,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) występujących na obszarze objętym postanowieniami projektu takich jak: rezerваты przyrody, parki narodowe, obszary Natura 2000 (wyznaczone i projektowane), parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną prawną,
- d) cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu, oraz sposoby, w jaki sposób te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na środowisko.

Prognoza przedstawia także rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”.

Zakres terytorialny prognozy odpowiada zakresowi analizowanego projektu planu wraz z niezbędną strefą oddziaływań przedsięwzięć będących przedmiotem projektu planu.

Narzędziem wspomagającym prognozę jest wykonane w 2004 roku „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy” oraz „Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, 2013-2014”, które stanowią źródło informacji faktograficznej o środowisku, a w szczególności o tych jego cechach, które mają zasadniczy wpływ na rozwiązania proponowane w projekcie planu.

Pozostałe źródła informacji do „Prognozy ...” to sporządzony projekt planu zawierający ustalenia zawarte w części tekstowej i na projekcie rysunku planu a także: publikacje naukowe, dane i opracowania instytucji regionalnych związanych z działalnością w zakresie środowiska oraz inne materiały publikowane i niepublikowane. Spis wykorzystanych źródeł informacji zamieszczono w końcowej części opracowania.

1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawy formalno-prawne opracowania prognozy stanowią:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
- rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Uwzględniono także ustanowioną na szczeblu międzynarodowym Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie skutków niektórych planów i programów dla środowiska (2001/42/WE) oraz inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze do ustaw oraz akty prawa miejscowego szczebla regionalnego.

1.3. Metody opracowania

„Prognoza...” jest kameralnym opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o dostępne materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty i inne. Przyjęta w niniejszym dokumencie metoda opracowania, podyktowana była następującymi przesłankami:

- ramowy zakres prognozy określony został ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- zakres opracowania jest określony charakterem ustaleń oraz skalą rysunku projektu planu.

Za wiążące zasady sporządzenia dokumentu prognozy uznano:

- a) prognoza ma oceniać skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, czyli określać pozytywny i negatywny wpływ wynikający z przeznaczenia terenów na określone rodzaje użytkowania oraz z określenia warunków zagospodarowania tych obszarów,
- b) ustalenia projektu planu dotyczą środowiska przyrodniczego o zróżnicowanej wartości wraz z istniejącym zainwestowaniem i użytkowaniem, które na to środowisko oddziałuje negatywnie, stwarzając zagrożenia, lub pozytywnie, stanowiąc szansę dla istniejących zasobów środowiska,
- c) istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia projektu pozwolą na zachowanie istniejących wartości zasobów środowiska, na ile wzbogacą lub odtworzą obniżone lub zdegradowane wartości oraz w jakim stopniu ustalenia projektu planu mogą spotęgować istniejące zagrożenia, osłabić te zagrożenia lub stwarzać możliwość pojawienia się nowych szans dla ukształtowania jakości środowiska,
- d) prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń projektu planu a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne oraz dobra kultury.

Przy ocenie projektu planu w kontekście przewidywanych zmian, uwzględniono również cele globalne ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikające z polityki regionalnej i krajowej.

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE I USTALENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

2.1. Obszar opracowania i jego zagospodarowanie

Miasto Częstochowa zajmuje powierzchnię 159,7 km².

Zamieszkuje w nim (GUS stan na 09.03.2022 r.) 215 905 osób.

W wewnętrznym podziale administracyjnym Częstochowy wyróżniono 20 dzielnic: Błeszno, Parkitka, Dźbów, Gnaszyn-Kawodrza, Grabówka, Kiedrzyn, Lisiniec, Mirów, Ostatni Grosz, Podjasnogórska, Północ, Raków, Stare Miasto, Stradom, Śródmieście Trzech Wieszców, Tysiąclecie, Wrzosowiak, Wyczerpy-Aniołów, Zawodzie-Dąbie.

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 18 ha (0,18 km²), co stanowi 0,1% powierzchni miasta Częstochowa. Obszar opracowania znajduje się w północno-zachodniej części miasta Częstochowa, pod względem administracyjnych jest położony w dzielnicy Częstochówka- Parkitka.

Granice obszaru opracowania zostały wyznaczone w uchwale Nr 719.LII.2021 Rady Miasta Częstochowy z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach terenów zurbanizowanych Częstochowy, jest położony na południe od terenu szpitala i jest ograniczony ulicami: projektowanym przedłużeniem ul. Obrońców Westerplatte, ul. Reszkego, ul. Poleską i ul. Nowobialską.

W stanie istniejącym w granicach obszaru objętego projektem planu:

- a) na południe od szpitala realizowane jest nowe osiedle zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w wysokości do 5 kondygnacji nadziemnych),
- b) na jednej z działek pomiędzy ul. Poleską a Nowobialską realizowany jest budynek (usługowy),
- c) na dwóch działkach przy ul. Poleskiej istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- d) w pozostałej części tereny są niezabudowane, w części przygotowywane są do realizacji nowych inwestycji, w części stanowią tereny z zadrzewieniami porolnymi.

2.2. Charakterystyka zamierzeń planistycznych

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętym uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. do zabudowy dopuszczono cały obszar objęty projektem planu, z wyznaczeniem:

- jako podstawowego kierunku zagospodarowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (symbol MWN),
- na dwóch wydzielonych terenach – pomiędzy ulicami Nowobialską i Poleską oraz w sąsiedztwie projektowanego przedłużenia ul. Obrońców Westerplatte – zabudowy usługowej (symbol U),
- na niewielkim fragmencie, przy szpitalu – zieleni urządzonej (symbol ZU).

Obszar opracowania znajduje się w granicach wyznaczonej w Studium STREFIE MIEJSKIEJ A , dla której w planach należy przyjmować wskaźniki w zakresie intensywności zabudowy oraz powierzchni zabudowy bliskie maksymalnych lub w wysokości maksymalnej.

Wskaźniki te, wraz ze wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej można w planach, w stosunku do ustalonych Studium, zwiększać lub zmniejszać o 20%.

Wskaźniki dotyczące wysokości zabudowy należy traktować jako graniczne, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości zabudowy niż określona w tabeli o 3m – przy ustalaniu wysokości należy uwzględnić istniejące użytkowanie oraz przeznaczenie.

Zgodnie ze Studium, podstawą do ustalania wskaźników i parametrów urbanistycznych jest harmonijne nawiązanie do charakteru zabudowy istniejącej oraz otoczenia.

Przyjęte przez Studium wskaźniki i parametry urbanistyczne:

	Intensywność zabudowy	Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia biologicznie czynna	Wysokość budynków
MWN	do 2,0 (1,8 – 2,4)	do 0,6 (0,48 – 0,72)	min. 20% (16 – 24%)	do 20 m (23 m)
U	do ustalenia w planie	do 0,8 (0,64 – 0,96)	min. 10% (8 – 12%)	do 24 m (27 m)
ZU	do ustalenia w planie	do ustalenia w planie	min. 60% (48 – 72%)	do ustalenia w planie

Obszar opracowania jest położony w granicach obowiązujących planów miejscowych, przyjętych uchwałami:

- Nr 213/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Nowobialskiej, Okulickiego, Łódzkiej i Poleskiej¹,
- Nr 183.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte².

11 - zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 31

22 - zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 50

Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z terenami objętymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- a) od strony zachodniej z planem z 2005 r. (dot. ulicy Nowobialskiej i terenów sąsiadujących)³,
- b) od strony północnej z planami:
 - z 2021 r. (dot. terenu szpitala)⁴,
 - z 2006 r. (dot. projektowanego przydłużenia ul. Obrońców Westerplatte)⁵,
- c) od strony wschodniej z planem z 2015 r. (ze zmianą z 2022 r.)²,
- d) od strony południowej z planem z 2011 r. oraz z planem z 2020 r.⁶

Analiza ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

	Ustalenia planów na terenach przylegających						Ustalenia na terenach położonych w granicach opracowania							
	2005	2021	2015/2022			2011	2020	2015						
oznaczenie terenu	U	UZ	ZP1	MW3	MN2	1MW 3MW	MW	U,ZP	1MWN 2MWN	1MN 2MN	US	U/MN	US	MN3
podstawowe przeznaczenie	U	UZ	ZP	MW	MN	MW	MW	Up ZU	MW MN	MN	US	U	US	MN
przeznaczenie dopuszczalne	M ZU	U	Up	U	x	U (parter)	U	U	U 30% MN	U 30% MN	UG	MN	U Mz	x
intensywność zabudowy	x	1-0,1	0,3 – 2 0,001	0,75 -0,01	0,75 - 0,01	x	2,0 -0,1	x	x	x	x	1,0 -0,01	0,6 -0,001	0,75 -0,01
max. pow. zabudowy	0,5	0,3	0,1	0,4	0,25	0,3	0,3	0,25	0,3	0,3	0,25	0,25	0,3	0,25
min. pow. zabudowy	30%	30%	60%	25%	40%	40%	40%	40%	55%	45%	45%	75%	25%	40%
biologicznie czynna					50%							30%		50%
max. wysokość budynków	12m 10m	32m 24m	12m	18m (5k) 4,5m	10m 4,5m	20m (6k)	20m 22m	16m (4k) 4m	16m (4k) 9m (2k) 3,5m	9m (2k) 3,5m	15m (3k) 10m (2k)	12m 6m	18m (3k) 12m 4,5m	10m 4,5m
geometria dachów (°)	15-30 25-45	płaskie	x	do 25	strome płaskie	płaskie	płaskie	do 40	płaskie spadziste	płaskie spadziste	do 40	x	x	strome płaskie

W bezpośrednim sąsiedztwie, między ul. Poleską a ul. Okulickiego realizowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa o dużej intensywności zabudowy i wysokości – istniejące budynki mają wysokość ok. 20 – 22 m (zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa do 6-7 kondygnacji nadziemnych, zabudowa usługowa do 2 kondygnacji nadziemnych).

Po stronie północnej zlokalizowany jest kompleks zabudowań szpitala, o wysokości budynków sięgającej ok. 32 m.

33- zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 12

4 - zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 73

5 - zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 15

6 - zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy plan nr 70

Poprzez obszar objęty planem przebiegają sieci o znaczeniu magistralnym: kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej (przecinające na ukos obszar opracowania), sieci wodociągowe (w północnej części obszaru), napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV (w północnej części obszaru) wraz z przebiegającą równolegle siecią gazową średniego ciśnienia.

Obszar opracowania posiada bardzo dobre warunki obsługi komunikacyjnej poprzez układ dróg projektowanych w dotychczas obowiązujących planach (w tym ulice: Poleska, Kilara, Reszkego) oraz drogi istniejące na terenach przylegających (m.in. ulice Nowobialska, Obrońców Westerplatte, Łódzka i Okulickiego). Projektowane drogi w granicach obszaru objętego planem w większości są wydzielone geodezyjnie, stanowią własność miasta, niektóre z nich są urządzone (utwardzenia o charakterze tymczasowym albo drogi asfaltowe).

Obszar opracowania posiada bardzo korzystne warunki w zakresie uzbrojenia – w części już jest uzbrojony lub jest położony w zasięgu istniejącego uzbrojenia, mogącego stanowić podstawę dla zaopatrzenia w media nowej zabudowy w zakresie podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej i c.o. oraz sieci elektroenergetycznej. Rozbudowy mogą wymagać sieci wodociągowe, w celu zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

W ostatnim okresie występuje duże zainteresowanie lokalizacją w tym rejonie miasta zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o dużej intensywności. W obowiązujących na obszarze opracowania planach w części tereny na południe od terenu szpitala są dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na pozostałym obszarze przeznaczone są dla funkcji: mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, sportu oraz zieleni.

W sporządzonym projekcie planu, opierając się na ustaleniach Studium, dostosowano funkcje poszczególnych terenów a także parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów do występujących uwarunkowań, ustaleń planów obowiązujących w tym rejonie oraz funkcji i formy zabudowy istniejącej w granicach obszaru opracowania oraz na terenach przylegających.

W projekcie planu:

- a) przyjęto, że podstawowym przeznaczeniem obszaru będzie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy usługowej jako przeznaczenia uzupełniającego terenów, poprzez możliwość lokalizacji lokali usługowych na poziomie parterów budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczeniem do lokalizacji budynków usługowych stanowiących usługi publiczne – pozwoli to na lokalizację w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych: szkoły, przedszkola, żłobka lub przychodni lekarskiej,
- b) uwzględniając użytkowanie terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami 1MW i 2MW zachowano ustalenia planu z 2011r., dostosowując nowe zapisy do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów. Zachowano przeznaczenie terenu w części obejmującej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z uzupełniającymi usługami, intensywność zabudowy ustalono w oparciu o ustalenia Studium (1,8), zachowano: wysokość budynków (do 16m), wskaźnik powierzchni zabudowanej (0,3), dostosowano wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do stanu istniejącego (min. 40% - było 45%),

c) podjęto decyzję o zmianie przeznaczenia terenów oznaczonych dotychczas: 1MN i 2MN (plan nr 31) oraz MN3, MN4 i MN5 (plan nr 50) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 3MW, 4MW i 5MW. Przyjęte wskaźniki i parametry zabudowy (intensywność zabudowy do 2,0, powierzchnia zabudowy do 0,3, powierzchnia biologicznie czynna minimum 40%, wysokość budynków do 20 m) nawiązują do ustaleń obowiązujących planów w sąsiedztwie - są takie same jak w planie nr 70 z 2020 r. Czynnikiem decydującym o przyjętej w projekcie wysokości budynków ma istniejące ukształtowanie terenu – nowe tereny zabudowy wielorodzinnej są położone w obniżeniu terenowym, ok. 3 – 6 m niżej jak przylegające od strony wschodniej istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powoduje to, że budynki wielorodzinne realizowane na tym terenie będą niższe niż otaczająca zabudowa, będą harmonijnie wpisywały się w otoczenie, nie będą naruszać zastanej panoramy miasta ani widoku na Jasną Górę.

Istotną i podstawową kwestią przy rezygnacji z przeznaczania wymienionych powyżej terenów dla zabudowy jednorodzinnej na rzecz dopuszczenia intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest konieczność uwzględnienia w planowaniu przestrzennym zasady efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, poprzez:

- kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- lokalizowanie nowej zabudowy w sposób umożliwiający maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- dążenie na obszarach o w pełni wykształconej strukturze przestrzennej lokalizowania nowej zabudowy jako zwartej.

W projekcie planu zdecydowano, o dopuszczeniu na tych terenach zabudowy usługowej w bardzo ograniczonym zakresie – zabudowa usługowa (powodująca obciążenie ruchem komunikacyjnym) dopuszczona jest do realizacji na obrzeżach obszaru opracowania,

d) ustalenia dla pozostałych terenów oznaczonych w projekcie planu: U, MU, UM i ZP – odzwierciedlają w dużym stopniu ustalenia dotychczasowych planów, z dokonaniem niezbędnych korekt wynikających ze zmiany Studium, występujących uwarunkowań i złożonych wniosków. Tereny MU, UM i U mają stanowić odpowiednio tereny zabudowy usługowej, mieszkalno-usługowej lub usługowo-mieszkalnej. Przyjęte dla tych terenów wskaźniki i parametry urbanistyczne nawiązują do ustaleń obowiązujących planów w tym rejonie i są zgodne z zapisami Studium,

e) w sporządzonym projekcie planu zachowano rozwiązania komunikacyjne zwarte w obowiązujących planach, z rezygnacją z realizacji dwóch odcinków projektowanych dróg publicznych, z wprowadzeniem na tych terenach zieleni i ciągów pieszych (jako promenad lub bulwarów). Pas drogowy ulicy Poleskiej wyznaczono w oparciu o działki stanowiące własność miasta oraz sporządzoną koncepcję dla tej drogi. Konsekwentnie w projekcie planu ograniczono wymaganą ilość miejsc postojowych – preferując docelowo obsługę tego obszaru poprzez komunikację publiczną, w tym planowaną do realizacji linię tramwajową oraz preferując uspokojenie ruchu pojazdów na tym obszarze; wprowadzono teren dla poszerzenia ulicy Westerplatte, oznaczając go jako KDG.

- f) w projekcie zachowano zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej, uzupełniając je o zapisy dotyczące OZE. Na rysunku planu wyznaczono wzdłuż gazociągu strefy kontrolowane a od strony linii 110kV zachowano wyznaczone w obowiązujących planach nieprzekraczalne linie zabudowy,
- g) na rysunku projektu planu oznaczono strefy wznoszenia i podejścia dla lądowiska, jako uzupełnienie ustaleń dla planu nr 73 obowiązującego po stronie północnej.

Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

oznaczenie terenu	1MW 2MW	3MW 4MW 5MW	1MU 2MU	UM	1U	2U	1ZP	2ZP 3ZP	4ZP	5ZP 6ZP 7ZP	KDG	1KDL 2KDL	1KDD 2KDD 3KDD 4KDD
przeznaczenie terenu	MW	MW	MW MN U	U MW MZ	U	U MW MZ	ZP pod linią 110kV	ZP promena dy, bulwary	ZP promena dy, bulwar	ZP zieleni przydrożna	KD	KD	KD
przeznaczenie uzupełniające	U	U	-	-	-	-	ciąg pieszy, ścieżka rowerowa , urządzenia dla zabudowy UZ, MW	ciąg pieszy, miejsca urządzenia dla wypo- czynku MW	dojazd, parking, urządzenia dla zabudowy MW	Dojazdy zatoczki, parking, urządzenia dla zabudowy MW	-	przystanki do 12m ²	-
intensywność zabudowy	1,6 - 0,01	2,0 - 0,01	1,2 - 0,01	2,0 - 0,001	1,6 - 0,001	1,8 - 0,001	-	-	-	-	-	-	-
max. pow. zabudowy	0,3	0,3	0,35	0,3	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-	-
min. pow. biologicznie czynna	45,00 %	40%	30%	40%	55%	30%	80%	60%	50,00%	50,00%	-	-	-
max. wysokość budynków /wiat	16m 12m 4m	20m 12m 4m	12m 6m	20m 16m 4m	16m 4m	16m	-	-	-	-	-	3m	-
geometria dachów (°)	płaski	płaski	płaski	płaski	płaski	płaski	-	-	-	-	-	płaski, łukowy	-
szerokość pasa drogowego	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10-17 m	14m – 20m	10m – 17m

W granicach terenów dopuszczona jest lokalizacja:

- zieleni, a w szczególności zieleni urządzonej lub izolacyjnej,
- obiektów małej architektury oraz terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- parkingów terenowych oraz dróg wewnętrznych,
- urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i budowli.

W granicach obszaru opracowania wprowadzono zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej,
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny,
- usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych,
- obiektów handlu hurtowego, giełd towarowych oraz targowisk,
- obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, materiałów budowlanych i opału,
- obiektów służących prowadzeniu działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
- elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy zainstalowanej większej jak 500 kW,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. ANALIZA I OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA

3.1. Istniejący stan środowiska, jego zasoby, odporność na degradację i zdolność do regeneracji, wynikający z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu.

Oceny stanu funkcjonowania środowiska, jego zasobów i odporności na degradację przeprowadzono w oparciu o uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz dla przewidywanych kierunków zmian w sytuacji braku realizacji planu.

3.1.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Zanieczyszczenia powietrza na terenie miasta pochodzą z kilku podstawowych grup źródeł: komunikacji (głównie transportu samochodowego), zakładów przemysłowych oraz niskiej emisji (lokalnych palenisk i kotłowni).

W Częstochowie głównymi emitorami zanieczyszczeń do powietrza tj. benzo(a)piren, pyły zawieszone PM10 i PM2,5 mają źródła związane ze spalaniem paliw w indywidualnych systemach grzewczych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

Drugim, co do wielkości najbardziej negatywnie oddziałującym czynnikiem na stan jakości powietrza w mieście jest emisja ze źródeł komunikacyjnych. Największe zanieczyszczenia pochodzą z dróg krajowych nr 91 i 46.

Na terenie Częstochowy zlokalizowane są też emitory punktowe odpowiedzialne za emisje zanieczyszczeń. W głównej mierze emisja pochodzi z zakładów przetwarzających surowce skalne, koksowni, hut oraz zakładów energetyki ciepłej.

Roczna ocena jakości powietrza za rok 2021 (GIOŚ, 2022) kwalifikuje Częstochowę z punktu widzenia ochrony zdrowia do klasy C, ze względu na poziom stężeń pyłu zawieszonego PM10, dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 - bezno(α)pirenu, pyłu zawieszonego PM2,5.

Ze względu na wyniki klasyfikacji stref dla dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu, tlenku węgla, ozonu, Częstochowę zalicza się do klasy A.

Ze względu na ochronę roślin strefa ta nie została sklasyfikowana.

W porównaniu do 2020 roku, w 2021 roku klasa strefy miasto Częstochowa zmieniła się z klasy A1 na C1 ze względu na emisję pyłu zawieszonego PM_{2,5}.

W rejonie opracowania nie występuje problem niskiej emisji – przeważa zabudowa wielorodzinna oraz usługowa, ogrzewana za pośrednictwem istniejącej sieci ciepłowniczej lub gazowej.

W rejonie opracowania podwyższony poziom zanieczyszczenia jakości powietrza powodowany ruchem komunikacyjnym może wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie przylegającej do obszaru opracowania ulicy Nowobialskiej.

3.1.2. Emisja hałasu

Według skali uciążliwości stosowanej w niektórych krajach Unii Europejskiej, na podstawie wyników obliczeń prowadzonych przez Instytut Ekologii Terenów Uprzemysłowionych (IETU) sytuację akustyczną w mieście należy określić jako złą do skrajnie złej.

Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z roku 1993 dla zabudowy mieszkaniowej wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku do wartości 55 dB w dzień i 45 dB w nocy. Jednocześnie zgodnie z zaleceniami WHO, dotyczącymi dokuczliwości, zakłóceń snu i rozmów, należy przyjąć, że przekroczenie granicy poziomów hałasu na zewnątrz budynku, równej 70 dB w porze dziennej i 60 dB w porze nocnej, stanowi poważne zagrożenie dla zdrowia.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) określa dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu LDWN, LN, LAeq D i LAeq N.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez lotnictwo oraz linie elektroenergetyczne dla: terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych oraz terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców wyrażono wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez lotnictwo oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LDWN i LN, które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, gdzie dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB wynosi:
 - dla dróg: LDWN – 68, LN – 59,
 - z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: LDWN – 55, LN – 45,
- b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom dźwięku A w dB wynosi:
 - dla dróg: LDWN – 64, LN – 59,
 - z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: LDWN – 50, LN – 40,
- c) dla terenów w strefie śródmiejskiej dopuszczalny poziom dźwięku w dB wynosi
 - dla dróg: LDWN – 70, LN – 65,
 - z pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu: LDWN – 55, LN – 45.

W ostatnich latach obserwuje się wzrost potencjalnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym, zwłaszcza z powodu wzrostu natężenia ruchu, w tym zwiększenia udziału transportu ciężkiego.

Nasilił się również problem uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem drobnej działalności usługowej, gdzie źródłem hałasu są np. urządzenia klimatyzacyjno-wentylacyjne zamontowane na budynkach handlowych i lokalach gastronomicznych.

Głównym źródłem hałasu na terenie objętym projektem planu jest przylegająca ulica Nowobialska stanowiąca zachodnią granicę opracowania. Obszar objęty projektem planu stanowi obszar o ograniczonym ruchu samochodowym, z możliwością urządzenia dróg publicznych w sposób dostosowany wyłącznie do prowadzenia ruchu uspokojonego, z wyłączeniem możliwości korzystania z tych dróg przez samochody ciężarowe.

3.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Dla obszaru objętego planem, przy gospodarowaniu wodami, obowiązują:

- a) cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza rzeki Odry przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. (M.P. Nr 40, poz. 451),
- b) warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty zawarte w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 3 kwietnia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 1974 z późn. zm.), szczególnie dotyczące: priorytetów w korzystaniu z wód, ograniczeń w korzystaniu z wód a także zasad odprowadzania odwodnień i możliwości wprowadzania ścieków do ziemi z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków.

Wody powierzchniowe

Obszar Częstochowy jest położony w obszarze dorzecza rzeki Odry, w regionie wodnym rzeki Warty.

Obszar objęty planem odwadnia sieć należąca do zlewni rzeki Warty; przez obszar przebiega wododział. Północna część należy do zlewni Białej (*Białka lub Szarlejka*), dopływu Kocinki, JCWP PLRW6000161816899, stanowiącej potok nizinny lessowo-gliniasty (dopływ Warty). Zgodnie z dostępnymi danymi, jest to naturalna część wód, ocena stanu cieku jest dobra, nie jest zagrożone osiągnięcie celów środowiskowych.

Południowa część należy do bezpośredniej zlewni Warty PLRW60001918133, stanowiącej rzekę niziną piaszczysto-gliniastą. Zgodnie z dostępnymi danymi, jest to część wód silnie zmieniona, stan cieku jest słaby, istnieje zagrożenie nie osiągnięcia celów środowiskowych (ze względu na zaburzony reżim hydrologiczny związany z intensywnym wykorzystaniem zasobów wodnych oraz koniecznością ochrony przeciwpowodziowej, w tym związanej ze zbiornikiem Poraj oraz położenia zlewni w silnie zurbanizowanym terenie - wskaźnik zaludnienia ok. 737,15m/km²). Brak jest możliwości technicznych naprawy tego stanu ze względu na wymagany czas i dysproporcjonalne koszty.

W granicach obszaru objętego planem a także w sąsiedztwie nie występują naturalne cieki wodne, wody powierzchniowe stojące, a także tereny zmeliorowane, w tym rowy melioracyjne.

W stanie istniejącym wody opadowe w zdecydowanej ilości infiltrują i zasilają wody gruntowe, z odprowadzeniem nadmiaru wód istniejącą kanalizacją deszczową bezpośrednio do rzeki Warty.

Wody podziemne

Według mapy hydrologicznej Polski, obszar objęty planem należy w całości do tzw. regionu wieluńsko – krakowskiego, z występowaniem głównego użytkowego poziomu wodonośnego w skałach mezozoicznych (jura górna). Na obszarze tym występuje piętro czwartorzędowe nie mające znaczenia użytkowego.

Obszar objęty planem jest położony w granicach JCWPd PLGW600099. Ocena stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych jest dobra, a ocena ryzyka ilościowego i chemicznego jest niezagrażona.

Obszar objęty planem jest położony w obszarze zasilania głównego zbiornika wód podziemnych – w utworach górnej jury (Częstochowa E – GZWP nr 326). Dla obszaru zasilania GZWP nr 326 nie ustanowiono obszaru ochronnego zbiornika wód śródlądowych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo wodne.

Wody zbiornika są w wysokim stopniu narażone na zanieczyszczenia i wymagają najwyższej ochrony (czas pionowej migracji zanieczyszczeń z powierzchni do warstwy wodonośnej jest krótszy niż 5 lat).

GZWP nr 326 zawiera wody dobrej jakości (klasy Ib), z występowaniem lokalnych obszarów zanieczyszczeń. Źródłem zanieczyszczeń są m.in. wody opadowe infiltrujące z powierzchni zanieczyszczonych i nieszczelnych urządzeń ściekowych. Zanieczyszczenia migrują w kierunku północnym.

W granicach obszaru objętego planem a także w sąsiedztwie nie występują ujęcia wód podziemnych.

3.1.4. Powierzchnia terenu, gleby i kopaliny

Obszar objęty planem znajduje się w części północno - wschodniej monokliny Śląsko - Krakowskiej. Charakteryzuje się ona monoklinalnym ułożeniem warstw starszego podłoża. Utwory starsze od trzeciorzędu (trias, jura) stanowią jednoskrzydłową antyklinę, zapadającą łagodnie ku północnemu wschodowi pod niewielkim kątem 1–5°. Podłoże obszaru zbudowane jest głównie ze skał mezozoicznych wieku jurajskiego, zasypanych utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi.

Warunki geologiczno-inżynierskie.

Wschodnia część obszaru objętego planem posiada bardzo dobre warunki geologiczno inżynierskie posadowienia obiektów budowlanych (utwory piaszczysto-żwirowe o $J_p=0,50 >0,60$; zwierciadło wody 10,0 m poniżej powierzchni terenu). Zachodnia część obszaru objętego planem posiada dobre warunki geologiczno-inżynierskie posadowienia obiektów budowlanych (utwory piaszczyste o $J_p=0,50 - 0,55$ i spoiste półzwarne i twaroplastyczne o $J_L=0,10 - 0,20$; zwierciadło wody 5,0 m poniżej powierzchni terenu).

Kopaliny - w rejonie opracowania nie występują ustanowione tereny i obszary górnicze, brak jest udokumentowanych złóż kopaliny, nie jest to miejsce podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Gleby - w granicach obszaru objętego planem występują gleby wytworzone z tworów czwartorzędowych: gliny lekkich pylistych na podłożu ze żwirów piaszczystych (glp:żp). Są to gleby bielcowe (A) zaliczone do kompleksu żytniego (żytnio - ziemniaczany) bardzo dobrego, a także występują grunty orne IV klasy bonitacyjnej.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

3.1.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania istnieje napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV, nie ma linii i stacji transformatorowych o napięciu powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia.

Do oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zobowiązany jest Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, który ma prowadzić badania w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMS). Pomiar promieniowania elektromagnetycznego prowadzone przez WIOŚ w Częstochowie w latach 2017 – 2019 nie wykazały wystąpienia dopuszczalnych natężeń pól elektromagnetycznych – były one na granicy oznaczalności (Centrum - ulica Partyzantów i dzielnica Północ – ulica Baczyńskiego) lub było to natężenie o bardzo niskiej wartości (dzielnica Błeszno, ul. 11 Listopada - natężenie pola elektrycznego wynosiło 0,62 V/m).

3.1.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na terenie objętym projektem planu i w jego sąsiedztwie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska.

3.2. Prognozowany sposób i stan zagospodarowania obszarów objętych postanowieniami projektu planu oraz ich wpływ na poszczególne komponenty środowiska

3.2.1. Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej oraz wzdłuż szlaków komunikacyjnych. W projekcie planu wprowadzono zapisy dotyczące ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ustalając:

- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem lub wentylacją budynków poprzez zasadę stosowania ciepła sieciowego lub urządzeń wytwarzających energię z OZE, z dopuszczeniem innych rozwiązań technicznych, uwzględniających ograniczenia lub zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, wprowadzonych na podstawie przepisów z zakresu prawa ochrony środowiska,
- b) zakaz powodowania w zakresie prowadzonej działalności usługowej negatywnego wpływu na warunki życia mieszkańców w otoczeniu wywołanego przez ponadnormatywną emisję pyłów.

Powyższe zapisy projektu planu minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

3.2.2. Emisja hałasu

W rejonach występowania działalności usługowej może być obserwowany wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł emisji hałasu.

W granicach obszaru objętego opracowaniem tereny dla lokalizacji zabudowy usługowej zostały wyznaczone na jego obrzeżach, wzdłuż przylegających dróg służących do prowadzenia ruchu ponadlokalnego (wzdłuż ulic Nowobialskiej oraz projektowanego przedłużenia ulicy Obrońców Westerplatte). Wewnątrz obszaru usługi są dopuszczone w bardzo ograniczonym zakresie, jako usługi wbudowane w budynki mieszkalne lub jako usługi o charakterze publicznym, służące do obsługi mieszkańców projektowanych bloków (przedszkoli, przychodni zdrowia). Projekt planu przewiduje zachowanie dotychczas projektowanego sposobu obsługi komunikacyjnej terenu, z promowaniem ruchu pieszego i korzystania z komunikacji publicznej – w projekcie planu w miejscach wyznaczonych dotychczas jako tereny przeznaczone do prowadzenia ruchu kołowego

wyznaczono tereny służące prowadzeniu ruchu pieszego (bulwary, promenady). Szerokość projektowanych pasów drogowych dróg publicznych pozwala na ich urządzenie w sposób prowadzący do uspokojenia ruchu. Zgodnie z zamierzeniami projektu planu, zmiana dotycząca dopuszczalnej funkcji zabudowy z mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną nie powinna spowodować wzrostu hałasu komunikacyjnego. Projekt planu wprowadza ustalenia mające na celu ochronę przed hałasem, w tym poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń dla dopuszczonych planem usług oraz poprzez wprowadzenie na terenie U obowiązkowo zieleni izolacyjnej od strony ulicy Nowobialskiej. Brak jest możliwości wprowadzenia takiej regulacji wzdłuż pasa drogowego ul. Obrońców Westerplatte, ze względu na istniejące wzdłuż tej ulicy sieci uzbrojenia – odpowiednie zabezpieczenie mieszkańców przed hałasem będzie musiało zostać zaprojektowane w pasie drogowym tej ulicy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ustalenia projektu planu nie spowodują oddziaływań skumulowanych w zakresie zwiększenia poziomu hałasu oraz minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym projektem planu.

3.2.3. Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania nie obejmuje wód powierzchniowych i nie sąsiaduje z wodami powierzchniowymi. Obszar opracowania obejmuje tereny już przeznaczone do zabudowy w obowiązujących planach. Tereny te są położone w całości w zasięgu istniejących sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, pozwalającej na grawitacyjne odprowadzenie ścieków do oczyszczalni, chroniąc wody podziemne przed zanieczyszczeniem. Zmiana funkcji części terenów z mieszkaniowej jednorodzinnej na wielorodzinną spowoduje zwiększenie ilości odprowadzonych ścieków lecz jednocześnie w sposób zdecydowany poprawiając wskaźniki ekonomiczne (ilości osób podłączonych do kanalizacji na 1 km sieci) uzasadnia szybką rozbudowę sieci. Projekt planu zawiera ustalenia w zakresie zasad oprowadzenia ścieków narzucone przepisami odrębnymi, przy czym jednocześnie w projekcie wprowadzono dla ochrony wód podziemnych nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem. Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko zanieczyszczenia wód.

3.2.4. Powierzchnia ziemi, gleby i kopaliny

Analizowany teren charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem ukształtowania, z nachyleniem terenu w kierunku południowym, z występującym obniżeniem terenu o ok. 3 m do 6 m w środkowej części. Na obszarze tym występują dobre warunki geologiczno-inżynierskie. Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopaliny oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono też występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Ochrona powierzchni ziemi i gleby odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi. W projekcie planu dla ochrony powierzchni ziemi wprowadzono nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem. Powyższe ustalenia projektu planu minimalizują ryzyko negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

3.2.5. Emisja pól elektromagnetycznych

Na terenie opracowania nie ma linii energetycznych i stacji transformatorowych o napięciu znamionowym powyżej 110 kV, które stwarzają potencjalne źródło zagrożenia dla zdrowia. Na terenie opracowania istnieje napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV oraz istnieją sieci średniego lub niskiego napięcia (jako podziemne) oraz stacje transformatorowe. W ustaleniach projektu planu

zachowano możliwość funkcjonowania istniejącej sieci 110 kV jako napowietrznej, dopuszczono też dla obsługi nowych terenów budowlanych rozbudowę sieci elektroenergetycznej.

W sporządzonym projekcie wprowadzono regulacje oparte o przepisy odrębne w zakresie wymaganych odległości projektowanej zabudowy od napowietrznych linii elektroenergetycznych a dodatkowo wzdłuż linii 110kV zachowano nieprzekraczalne linie zabudowy (w oparciu o ustalenia obowiązujących planów).

3.2.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na obszarze objętym projektem planu nie wyznaczono przeznaczenia produkcyjnego, w tym magazynowego, pozwalającego na lokalizację na tym obszarze obiektów lub instalacji mogących spowodować wystąpienie poważnej awarii. Ponadto w sporządzonym projekcie ustalono zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej,
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny.

Powyższe ustalenia projektu planu wykluczają możliwość wystąpienia na tym obszarze poważnych awarii lub znacznego zanieczyszczenia środowiska.

3.3. Charakterystyka roślin, grzybów i zwierząt oraz siedlisk, typów krajobrazu naturalnego i elementów przyrody nieożywionej na obszarze objętym projektem planu

3.3.1. Flora i roślinność rzeczywista

W rejonie opracowania nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, rośliny chronione.

Obszar opracowania jest przekształcony – w części są to tereny zabudowane i drogi lub są to tereny porolne, z infrastrukturą (linia el-en 110kV, sieci wodociągowe i gazowe, kolektory kanalizacji sanitarnej i deszczowej).

Obszar objęty projektem planu nie jest zróżnicowany siedliskowo i nie wymaga ochrony występujących zasobów naturalnych oraz występującej roślinności. Na obszarze tym należy stwierdzić występowanie:

- roślinności towarzyszącej terenom zabudowanym (z towarzyszącymi fitocenozy z klas: Stellarietea mediae, agregacyjnymi zbiorowiskami neofitów oraz obszarami pozbawionymi roślinności),
- upraw ogrodniczych (sadów i ogrodów) i roślinności pól uprawnych (monokultury roślin uprawowych z towarzyszącymi fitocenozy z klas: Stellarietea mediae i rzędu Plantaginietalia majoris),
- ugorów, odlogów i nieużytków porośniętych mozaiką: roślinności tworzącej zbiorowiska półruderalne (głównie rośliny kłączowe i rozłogowe, klasa Agropyreteae intermedio repentis), roślinności ruderalnej, wydepczykowej oraz pozostałościami wcześniejszych fitocenozy roślinnych (łąk, pastwisk, muraw),
- mozaiki zadrzewień i zakrzewień (głównie brzoza brodawkowa z domieszką topoli osiki i klonu jesionolistnego, pojedyncze bez czarna, śliwa tarnina).

W granicach obszaru nie występują cenne siedliska, w tym nie są to siedliska chronionych roślin i grzybów.

3.3.2. Fauna

Obszar opracowania nie jest zróżnicowany siedliskowo, nie jest to miejsce stałego przebywania dzikich zwierząt, w tym zwierząt chronionych.

Teren opracowania jest oddzielony od obszarów o zróżnicowaniu siedliskowym (w tym lasów, dolin rzecznych), nie jest powiązany z korytarzami ekologicznymi, w szczególności:

- z doliną Warty i kompleksem lasów znajdujący się na pograniczu z gminami: Olsztyn i Mstów (południowo-wschodnia i wschodnia część Częstochowy),
- z dolinami Stradomki lub Konopki, które wraz z ich dopływami tworzą w południowo-zachodniej części Częstochowy bardzo szeroki pas wilgotnych łąk i trzcinowisk,
- z kompleksami leśnymi występującymi w sąsiedztwie Częstochowy.

W rejonie opracowania można stwierdzić jedynie występowanie okresowo ptaków (w tym: gołębi grzywaczy, sierpówek, gawronów, srok, sójek, szpaków, kawek, kosów, kowalików, niektórych gatunków sikor, zięb) oraz pospolitych ssaków, których występują najczęściej w obrębie zabudowy (w tym: jeże, krety, kuny domowe, łasice oraz gryzonie: myszy polne, zaroślowe i leśne, szczury wędrowne i nornice).

Brak jest przesłanek do wprowadzania dla ochrony zwierząt dodatkowych ustaleń w projekcie planu.

3.3.3. Struktury ekologiczne

Na terenie obszaru objętego projektem Planu, nie występują korytarze ekologiczne oraz wykształcone strefy ekotonowe, można jedynie wyodrębnić struktury tworzące bariery ekologiczne występujące wokół obszaru opracowania (istniejący układ komunikacyjny oraz zwarta zabudowa).

3.3.4. Krajobrazy naturalne

Pod pojęciem „krajobraz naturalny” (Kondracki, 1978) rozumiemy typ terenu o swoistej strukturze, składający się z wzajemnie powiązanych elementów: rzeźby terenu, budowy geologicznej, stosunków wodnych, warunków klimatycznych, stosunków biocenotycznych i glebowych, a także efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych (bez wielkich aglomeracji miejsko-przemysłowych).

W świetle tej definicji teren opracowania zaliczyć możemy do krajobrazów wyżynnych (II), na skałach węglanowych (B).

Ze względu na mało urozmaiconą rzeźbę terenu obszar ten słabo zaznacza się w krajobrazie. Pod względem kulturowym krajobraz analizowanego terenu ma charakter miejski.

3.3.5. Elementy przyrody nieożywionej

Budowa geologiczna

Podłoże skalne obszaru stanowią utwory: triasu, jury oraz czwartorzędu. Utwory mezozoiczne zalegają na skałach paleozoicznych, sfałdowanych podczas orogenezy kaledońskiej i waryscyjskiej. Tworzą one monoklinę zapadającą pod kątem 1-5° w kierunku północno-wschodnim, ku osi Niecki Miechowskiej. W spągu zalega nieciągła warstwa zlepieńców dolnego i środkowego pstręgo piaskowca, pokryta dolomitami marglistymi z wkładkami iłowców i margli o miąższości ok. 60 m (osady retu). Trias środkowy reprezentują wapienie dolomityczne i wapienie o zmiennym wykształceniu oraz zalegające na nich dolomity diploporowe oraz dolomity z przewarstwieniami iłów i mułowców (anizyk i lodyn dolny).

Osady jurajskie stanowią bezpośrednie podłoże utworów czwartorzędowych w rejonie Częstochowy. Miąższość skał jury jest zmienna, generalnie szybko rośnie w kierunku północno-wschodnim. Na południe od Sobuczyny wynosi ok. 100 m, poza północno-wschodnią granicą miasta przekracza 500 m. Kontakt między osadami triasu i jury ma charakter erozyjny.

Rynny dolinne wypełniają zróżnicowane osady staroplejstoceńskie. W dnie kopalnej doliny Warty lokalnie zalegają preglacjalne mułki rzeczne oraz osady zlodowacenia południowopolskiego, wykształcone jako piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz gliny morenowe. Wyżej występuje szerzej rozprzestrzeniona warstwa piasków i żwirów rzecznych, usypanych podczas interglacjału mazowieckiego, o miąższości od kilku do ok. 20 m.

Na powierzchni terenu największy zasięg mają wodnolodowcowe osady piaszczysto-żwirowe. Generalnie są to piaski grube i żwiry w części spągowej, wyżej wzrasta udział piasków średnich z przewarstwieniami piasków drobnych oraz soczewkami piasków gliniastych. Większy udział warstwowanych piasków średnich i drobnych stwierdza się w obrębie kemów.

Ukształtowanie powierzchni

Według regionalizacji geomorfologicznej S. Gilewskiej, Częstochowa położona jest na granicy dwóch makroregionów: Wyżyny Krakowskiej i Wyżyny Śląskiej. Analizowany obszar położony jest w obrębie Wyżyny Śląskiej (region Dolina Górnej Warty). Zasadniczy charakter rzeźby obszaru miasta ukształtowany został w plejstocenie w związku z działalnością erozyjno-akumulacyjną wód subglacjalnych i proglacjalnych oraz lądolodu podczas zlodowacenia odry (stadiał maksymalny zlodowacenia środkowopolskiego). Rzeźbę starszą reprezentują powierzchnie ostańców denudacyjnych oraz (częściowo) powierzchnia progu strukturalnego, młodszą - poziomy erozyjno-akumulacyjne terasy aluwialne.

Teren opracowania położony w całości na równinie erozyjno-denudacyjnej.

Obszar jest nachylony w kierunku południowo-wschodnim z wyraźnie zaznaczającym się obniżeniem w środkowej części. Od strony zachodniej (w rejonie ulicy Nowobialskiej) wysokość wynosi ok. 272 – 273 m npm, od strony wschodniej (w rejonie ulicy Reszkego) wysokość wynosi od ok. 272 m npm (w północnej części) do ok. 263 m npm (w rejonie ulicy Poleskiej). Obniżenie w środkowej części terenu wynosi ok. 3 m - 6 m.

Gleby

Gleby na terenie Częstochowy wytworzyły się na zróżnicowanym podłożu skalnym.

W części południowo-zachodniej i południowej miasta w tym na obszarze opracowania, znaczny obszar zajmują łąki, duży jest też udział osadów mułowotorfowych, występuje tu również gdzieś podłoże torfów niskich. Na lżejszym podłożu - piasków i glin lekkich - wykształciły się przeważnie gleby bielcowe.

Na terenie opracowania występują gleby silnie przekształcone w toku procesów związanych z urbanizacją i industrializacją.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego, obszar miasta Częstochowy należy do dzielnicy częstochowsko-kieleckiej. Dla tej dzielnicy:

- średnia temperatura roczna wynosi 8°C, średnia temperatura stycznia to -4°C, a lipca 17°C,
- okres wegetacyjny trwa 200-210 dni,

- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 60-90 dni,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie od 3 do 3,5 m/s,
- roczne sumy opadów wynoszą 700 mm, najwyższe w lipcu 100 mm, a najniższe w styczniu 40 mm,

Średni czas usłonecznienia wynosi 1490 h rocznie /średnio 4 h i 5 minut/dobę/. Relatywnie usłonecznienie jest wysokie w miesiącach wiosennych i letnich, jesienią jest zbliżone do przeciętnej wojewódzkiej, zimą jest relatywnie najniższe. W styczniu średni czas usłonecznienia wynosi 1 h i 20 minut/na dobę.

Średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42.

Średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10 (w dolinach i innych obniżeniach terenu, gdzie stagnuje chłodne powietrze przymrozki występują z pewnością częściej).

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C (wielolecie 1971-2000), jednak lokalnie może się różnić w zależności od ekspozycji stoków oraz predyspozycji danego terenu do zalegania zimnego, ciężkiego powietrza. Roczny przebieg średnich miesięcznych temperatur jest regularny. Minimum występuje w styczniu, maksimum w lipcu.

Opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku (wielolecie 1961- 2000). Najniższą roczną sumę opadów zanotowano w 1989 r. (401 mm), najwyższą w 1974 r. (882 mm). Najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec – sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego. Maksimum występuje w lipcu (86 mm). Najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń – marzec), tylko 15% opadu rocznego. Minimum (29 mm) przypada na luty.

W latach suchych występuje znaczący deficyt wilgoci w glebie, szczególnie na obszarach wychodni uszczelinionych wapieni oraz w strefach występowania osadów piaszczystożwirowych.

Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka.

Kierunek i siła wiatru zależy od ukształtowania powierzchni. Dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu. Ogólnie, w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu. Udział ciszy jest niski - 9%. Średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s. Nie występuje znaczące zróżnicowanie prędkości wiatru w poszczególnych porach roku.

Wody podziemne

Czwartorzędowe piętro wodonośne tworzą utwory piaszczyste i piaszczysto - żwirowe, przede wszystkim wypełniające głębokie doliny kopalne. Jurajskie piętro wodonośne jest dwudzielne. Poziom niższy budują piaski i piaskowce żelaziste warstw kościeliskich, poziom wyższy - wapienie keloweju i oksfordu. Czwartorzędowy poziom wodonośny zasilany jest przez infiltrujące bezpośrednio z powierzchni wody opadowe lub wodami rzeczными. Zwierciadło wód czwartorzędowych jest z reguły swobodne.

Górnojurajski poziom wodonośny występuje w północnej i wschodniej części miasta. W części wschodniej zalega na rzędnej 250 - 248 m n.p.m. Wody poziomu górnojurajskiego wypełniają szczeliny i pustki pochodzenia krasowego, z reguły mają zwierciadło swobodne. Poziom jest zasilany wodami opadowymi lub rzeczными bezpośrednio do wapieni lub poprzez gliny zwietrzelinowe lub przepuszczalne osady wodnolodowcowe bądź rzeczne (doliny Warty i Białki).

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania stałego czwartorzędowego poziomu wodonośnego.

Wody powierzchniowe

Teren objęty projektem planu położony jest w zlewni rzeki Warty.

Częstochowa leży w całości w dorzeczu górnej Warty. W zlewni górnej Warty nieco wyższy jest odpływ półroczna zimowego. W okresie rocznym zaznacza się wezbranie od lutego do kwietnia (maksimum w marcu - 135% średniego rocznego przepływu). Jest ono związane z wiosennymi roztopami. W zakresie przepływów wysokich zaznacza się drugorzędne maksimum przypadające na miesiące letnie (lipiec i sierpień). W tych dwóch miesiącach występuje największe prawdopodobieństwo wystąpienia wezbrań powodziowych. Na reżim przepływów na Warcie duży wpływ wywiera zbiornik retencyjny w Poraju, który reguluje przepływy, przede wszystkim łagodzi największe wezbrania niosące zagrożenie powodziowe. Ośłona przeciwpowodziowa w przypadku Warty jest dobrze rozwinięta. Składają się na nią: zbiornik retencyjny w Poraju, kanał ulgi Kucelinka oraz wały przeciwpowodziowe.

Wody stojące w Częstochowie reprezentowane są głównie przez sztuczne zbiorniki wodne: zbiorniki wód przemysłowych, glinianki, a ponadto przez płytkie rozlewiska w strefie dawnego górnictwa rud żelaza oraz starorzecza w dolinie Warty. Zbiorniki wodne zajmują łączną powierzchnię 91 ha (0,57% powierzchni miasta).

Na terenie objętym projektem planu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna.

3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji postanowień projektu planu

Analiza uwarunkowań przyrodniczych pozwala na sformułowanie głównych problemów związanych z ochroną środowiska, warunkującą możliwość korzystania z jego zasobów oraz ochronę jego walorów.

W myśl opracowania ekofizjograficznego teren objęty projektem planu został predestynowany do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dla tego terenu nie stwierdzono i nie wyznaczono żadnych funkcji przyrodniczych.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty chronione ustawą o ochronie przyrody, ani problemy lub ograniczenia środowiskowe, mogące mieć wpływ na projektowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu, a projektowana zabudowa nie powinna również stanowić zagrożenia dla istniejących elementów środowiska.

Głównym problemem na terenie opracowania jest zapewnienie rozwoju obszaru w sposób:

- chroniący zasoby wód podziemnych oraz ograniczający poziom zanieczyszczeń powietrza,
- zapewniający ochronę zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i wibracjami,
- uwzględniający zagadnienia efektywności energetycznej,
- zapewniający zachowania ładu przestrzennego poprzez lokalizację zabudowy harmonijnie wpisującej się w otoczenie,
- kształtujący nowe struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania z zapewnieniem: odpowiedniej ilości zieleni, dostępu do miejsc do wypoczynku i rekreacji oraz do usług.

Projekt planu zakłada różne formy przeznaczenia terenu:

- a) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz MU - zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) UM – zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz U – zabudowy usługowej,
- c) ZP -zieleni urządzonej oraz KDG, KDL i KDD – dróg publicznych.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu projektowanego przeznaczenia terenów wynika z celu doprowadzenia do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem

kierunkowym, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy z uwzględnieniem dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania.

Lokalizowanie nowej zabudowy wynika z interesu publicznego i interesów prywatnych, z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Projekt planu wprowadza przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady zagospodarowania do stopnia przygotowania tych terenów do zabudowy, dostępu do sieci komunikacyjnej oraz stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

W sporządzonym projekcie planu wprowadzono szereg zapisów mających na celu:

- a) ochronę zasobów wód podziemnych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków oraz nakazu uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie,
- b) ograniczenie poziomu zanieczyszczeń powietrza – wprowadzając ustalenia dotyczące ogrzewania oraz wprowadzając duży udział terenów biologicznie czynnej, wyznaczając tereny zieleni oraz wprowadzając obowiązek utworzenia pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy Nowobialskiej,
- c) zapewnienie ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem i wibracjami – poprzez wprowadzenie nakazu realizacji zieleni izolacyjnej od strony ulicy Nowobialskiej,
- d) zapewnienie efektywności energetycznej – poprzez dopuszczenie lokalizacji OZE,
- e) zapewnienie zachowania ładu przestrzennego -poprzez ustalenie wskaźników i parametrów zabudowy zgodnie z ustaleniami planów na terenach przylegających wraz z wprowadzeniem ustaleń dotyczących kolorystyki projektowanej zabudowy a także sposobu kształtowania geometrii dachów, co zapewni wpisanie się nowej zabudowy w otoczenie w sposób harmonijny,
- f) kształtowanie nowych struktur w sposób zapewniający mieszkańcom odpowiednią ilość zieleni, dostęp do miejsc do wypoczynku i rekreacji oraz zapewnienia dostępu do usług poprzez:
 - dopuszczenie lokali usługowych w parterach budynków mieszkaniowych,
 - dopuszczenie lokalizacji budynków z usługami publicznymi na terenach zabudowy mieszkaniowej,
 - wyznaczenie terenów usług i zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej,
 - wyznaczenie dużych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z nakazem urządzenia na tych terenach skwerów.

3.6. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu planu

Zasadnicze znaczenie dla dokumentów planistycznych określających cele i kierunki rozwoju państw, regionów, sektorów gospodarki i przestrzeni publicznej posiada: VII Program Działań Unii Europejskiej – „Dobrze żyć w granicach naszej planety” (Decyzja nr 1386/2013/UE z dnia 20 listopada 2013 r. ustanawiająca siódmy wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego), „Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej –Europa 2020” oraz Polityka ekologiczna państwa 2030 - PEP2030 przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. (M.P. z 2019 r. poz. 794).

Zakres zmian wprowadzonych w projekcie planu w znacznym stopniu ogranicza jego znaczenie, ze względu na ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym cele ochrony środowiska.

Przepisy prawa polskiego z zakresu ochrony środowiska na bieżąco implementują przepisy ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym.

Projekt planu jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska.

Ustalenia projektu planu i jego potencjalne skutki środowiskowe zachowują spójność z celami ochrony środowiska sformułowanymi w/w dokumentach - w zakresie jaki dotyczy sporządzanych planów miejscowych. Zapisy projektu planu są formalnie niekolidujące z przywołanymi powyżej dokumentami, a takim zakresie jak jest to możliwe wzmacniają cele przywołanych powyżej dokumentów strategicznych.

W trakcie prowadzonej procedury będzie przeprowadzone postępowanie związane ze sporządzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz będzie umożliwiony udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu.

4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa w zróżnicowany sposób na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny, ludzi, dobra materialne) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Zróżnicowanie skutków można określić w zależności od:

- | | |
|--|-----------------|
| ⇒ trwałości występowania | – krótkotrwałe |
| | – długotrwałe |
| ⇒ odwracalności zjawisk | – odwracalne |
| | – nieodwracalne |
| ⇒ zasięgu przestrzennego oddziaływania | – regionalne |
| | – ponadlokalne |
| | – lokalne |

Posługując się powyższą systematyką, dokonano próby zdiagnozowania relacji pomiędzy przewidywanymi skutkami realizacji ustaleń projektu planu, a stanem jakości poszczególnych komponentów środowiska. Ustalenie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na ekosystemy i krajobraz dokonano poprzez analizę syntetyczną wpływu na komponenty środowiska oraz elementy struktury przestrzennej oddziaływań na środowisko, które będą towarzyszyć realizacji projektowi planu oraz określono stopień potencjalnego oddziaływania na środowisko.

4.1. Przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Na obszarze objętym projektem planu nie występują obszary cenne przyrodniczo, w tym ustanowione: obszary NATURA 2000. W sąsiedztwie terenu objętego projektem planu nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) oraz obszary specjalnej ochrony siedlisk (SOO) utworzone w ramach Obszarów Natura 2000. Ze względu na znaczne oddalenie od obszarów Natury 2000 (Ostoi Olsztyńsko-Mirowskiej, Przełom Warty koło Mstowa i Walaszczyki ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na obszary sieci Natura 2000. Ocena wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tych obszarów: charakter zmian – neutralne (brak oddziaływania na ten element środowiska).

4.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną

Obszar objęty projektem planu nie wyróżnia się i nie wymaga ochrony ze względu na istniejące walory przyrodnicze - są to tereny w niewielkim stopniu zróżnicowane biologicznie lub są to tereny przekształcone

antropogenicznie. W projekcie planu zróżnicowano wymaganą wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnej, w dostosowaniu do podstawowej funkcji terenów.

Na terenach przeznaczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wskaźnik ten wynosi od 30 do 40%. Wysokość tego wskaźnika na poziomie 55% ustalono na terenie zabudowy usługowej oznaczonym U.

W planie wyznaczono tereny zieleni urządzonej – w oparciu o działki stanowiące własność gminy (1ZP – 4ZP) oraz wyznaczono wzdłuż ulicy Poleskiej tereny zieleni przydrożnej (5ZP - 7ZP).

W planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określono zasady dotyczące kształtowania zieleni. Ponadto dla terenu U wprowadzono nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej od strony ulicy Nowobialskiej.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na rośliny i zwierzęta oraz różnorodność biologiczną:

- charakter zmian - neutralny (brak oddziaływania na ten element środowiska)
- typ oddziaływania - bezpośredni
- okres trwania oddziaływania - długotrwałe
- zasięg oddziaływania - lokalny
- trwałość przekształceń - nieodwracalne lub odwracalne.

4.3. Oddziaływanie na ludzi

W granicach obszaru objętego projektem planu i w sąsiedztwie nie występują szczególne zagrożenia zdrowia ludzi, za wyjątkiem terenów przylegających bezpośrednio do ulicy Nowobialskiej, gdzie mogą wystąpić niekorzystne oddziaływania powodowane przez ruch samochodowy, powodujące obniżenie jakości powietrza oraz zwiększenie poziomu hałasu oraz drgań.

W ustaleniach planu wprowadzono zapisy mające na celu ochronę zabudowy mieszkaniowej przed tymi oddziaływaniami, poprzez wprowadzenie nakazu realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż pasa drogowego.

W projekcie planu zabezpieczono ludzi przed oddziaływaniem, jakie mogą powodować sieci i urządzenia elektroenergetyczne, wprowadzając w części tekstowej odpowiednie ustalenia. Ponadto na rysunku planu wprowadzono wzdłuż linii 110kV nieprzekraczalną linię zabudowy (w oparciu o ustalenia obowiązujących planów) – uniemożliwiając w bezpośrednim sąsiedztwie tej linii lokalizację nowej zabudowy, a w szczególności zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Również wzdłuż sieci gazowej średniego ciśnienia ustalono (w części tekstowej i graficznej) strefę kontrolowaną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Dla zabezpieczenia przed możliwością wystąpienia konfliktów pomiędzy projektowaną zabudową a funkcjonującym na terenie sąsiedniego szpitala lądowiskiem przy SOR, na rysunku planu określono powierzchnie ograniczające wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto w projekcie planu wprowadzono ustalenia ograniczające możliwość wystąpienia uciążliwości przez funkcjonującą zabudowę usługową. Zgodnie z ustaleniami planu prowadzenie działalności w zakresie usług nie może powodować:

- przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granice terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- negatywnego wpływu na warunki życia mieszkańców w otoczeniu wywołanego przez ponadnormatywną emisję: pyłów, hałasu, drgań lub oświetlenia, w tym oświetlenia jaskrawego, o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,

- zaliczenia usług do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie planu wprowadzono zakazy, mające na celu ochronę nie tylko środowiska lecz również ochronę zdrowia ludzi, wprowadzając zakaz lokalizacji:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej,
- instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości,
- stacji paliw, w tym stacji paliw na gaz płynny,
- usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów samochodowych,
- obiektów handlu hurtowego, giełd towarowych oraz targowisk,
- obiektów sprzedaży lub magazynowania: pojazdów, materiałów budowlanych i opału,
- obiektów służących prowadzeniu działalności związanej z gospodarowaniem odpadami,
- elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy zainstalowanej większej jak 500 kW,
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wprowadzenie tych zapisów pozwala na stwierdzenie, że realizacja planu nie będzie wpływać niekorzystnie na ludzi, nie będzie powodować zagrożeń lub pogorszenia warunków zdrowotnych oraz, że nie zostaną przekroczone standardy i normy środowiskowe.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu ludzi:

- charakter zmian - pozytywny (ustalenia planu są korzystne dla ludzi)
- typ oddziaływania - bezpośrednie lub pośrednie
- okres trwania oddziaływania - krótkotrwałe lub długotrwałe
- zasięg oddziaływania - lokalny
- trwałość przekształceń - nieodwracalne lub odwracalne.

4.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.

Na terenie objętym projektem planu oraz w jego otoczeniu nie występuje powierzchniowa sieć hydrograficzna. Brak jest przesłanek do obaw, że realizacja planu będzie miała jakikolwiek wpływ na wody powierzchniowe. Szczególnej ochrony wymagają wody podziemne.

Realizacja planu (lokalizacja nowej zabudowy) nie powinna negatywnie wpływać na stan wód podziemnych – obszar opracowania jest położony na terenie uzbrojonym w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Istotne dla zabezpieczenia wód będzie przestrzeganie wprowadzonego do projektu planu nakazu uszczelnienia lub utwardzenia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie.

Projekt planu zawiera szczegółowe regulacje dotyczące sposobu postępowania z wodami opadowymi – mającymi na celu oprócz zapewnienia odpowiedniego stopnia oczyszczenia tych wód, również postępowanie z wodami w sposób zapewniający ich retencję (działanie zapobiegające powodziom oraz zjawisku suszy).

Ponadto wprowadzone zakazy dla lokalizacji zabudowy określonego rodzaju (przytoczone w powyższym pkt 4.3) ograniczy możliwość zanieczyszczenia wód.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne:

- charakter zmian - małoistotne oddziaływanie (mieszczące się w standardach)
- typ oddziaływania - bezpośrednie lub pośrednie
- okres trwania oddziaływania - krótkotrwałe lub długotrwałe
- zasięg oddziaływania - lokalny lub ponadlokalny
- trwałość przekształceń - nieodwracalne lub częściowo odwracalne.

4.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza koncentruje się w strefach zabudowy oraz wzdłuż dróg.

Projekt planu wprowadza zasady wykorzystania ciepła w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska, w szczególności poprzez wykorzystanie ciepła sieciowego. Na ograniczenie wpływu realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego będą miały omówione powyżej wprowadzone ograniczenia dla zabudowy usługowej oraz wprowadzenie zakazu lokalizacji inwestycji określonego rodzaju. Na stan powietrza atmosferycznego niewątpliwie bardzo korzystny wpływ będą miały przyjęte wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych terenach inwestycji a także w granicach pasów drogowych dróg publicznych jak również wyznaczenie terenów zieleni urządzonej, w tym jako pasów zieleni przydrożnej.

Powyższe zapisy minimalizują ryzyko przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczenia powietrza.

Ocena wpływu ustaleń planu na powietrze:

- charakter zmian - małoistotne oddziaływanie (mieszczące się w standardach)
- typ oddziaływania - bezpośrednie lub pośrednie
- okres trwania oddziaływania - krótkotrwałe lub długotrwałe
- zasięg oddziaływania - lokalny
- trwałość przekształceń - odwracalne

4.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Na terenie objętym projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

Projekt planu w celu ochrony gruntu ustala nakaz uszczelnienia powierzchni narażonych na zanieczyszczenie.

W trakcie realizacji ustaleń projektu planu zachodzi prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi (prowadzenie prac ziemnych, budowa budynków, utwardzenie powierzchni ziemi) .

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi:

- charakter zmian - niekorzystne oddziaływanie,
- typ oddziaływania - bezpośrednie lub pośrednie
- okres trwania oddziaływania - krótkotrwałe lub długotrwałe
- zasięg oddziaływania - lokalny lub ponadlokalny
- trwałość przekształceń - nieodwracalne lub częściowo odwracalne.

4.7. Oddziaływanie na krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego terenu. Ustalenia projektu planu wprowadzają ład przestrzenny poprzez wyznaczenie terenów pod poszczególne funkcje przeznaczenia zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Projekt określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu.

Projekt planu wprowadza ochronę ekspozycji Sanktuarium Jasnogórskiego, zlokalizowanego poza granicami obszaru planu, poprzez wpisanie projektowanej zabudowy w istniejące ukształtowanie terenu oraz ograniczenie wysokości obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla każdego z terenów. Dopuszczona wysokość budynków została zróżnicowana na poszczególnych terenach, uwzględniając oprócz istniejącego ukształtowania terenu (w tym występującego obniżenia środkowej części obszaru objętego opracowaniem), wysokość budynków w otoczeniu (zrealizowanych lub dopuszczonych w ustaleniach planach obowiązujących). Określone w projekcie planu zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, wpłyną pozytywnie na krajobraz. Projektowane gabaryty zabudowy oraz ustalona w projekcie kolorystyka budynków dostosowane są do zastanych warunków krajobrazowych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na krajobraz:

charakter zmian – korzystne oddziaływanie na środowisko.

4.8. Oddziaływanie na klimat

Projekt planu ze względu na niewielką skalę zagospodarowania terenu nie wpłynie w żaden sposób na pogorszenie i modyfikację warunków klimatycznych. Ustalone w projekcie planu zasady postępowania z wodami opadowymi i wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej a także sposób wyznaczenia terenów zieleni pozwoli na prawidłową retencję wód, realizacja ustaleń planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zjawiska powodziowe oraz nie zwiększy problemów związanych ze zjawiskiem suszy.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na klimat:

charakter zmian – neutralny lub mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują udokumentowane złoża kopalin. Zasobem naturalnym środowiska wymagającym ochrony są wody podziemne zgromadzone w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (teren opracowania leży w obszarze (W) GZWP nr 326). Realizacja ustaleń projektu planu nie powinna spowodować zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych, nie zmieni znacząco warunków zasilania zbiornika ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zasoby naturalne:

charakter zmian – mało istotny dla funkcjonowania środowiska.

4.10. Oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

W granicach obszaru opracowania nie występują wymagające ochrony obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej. Ustalenia projektu planu chronią panoramę miasta i ekspozycję na Jasną Górę poprzez dopuszczenie do lokalizacji zabudowy nie wyższej jak zabudowa na terenach sąsiadujących.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

charakter zmian – neutralny dla funkcjonowania środowiska.

4.11. Oddziaływanie na dobra materialne.

Na terenie opracowania nie występują zagrożenia stanowiące potencjalne zagrożenie dla dóbr materialnych.

Ocena wpływu ustaleń projektu planu na dobra materialne:

charakter zmian – neutralny dla funkcjonowania środowiska.

Brak realizacji ustaleń planu spowoduje utrzymanie istniejącego stanu środowiska. Brak wejścia w życie nowego planu jest neutralny w stosunku do wszystkich elementów środowiska, oprócz ochrony zdrowia ludzi i krajobrazu, gdyż ustalenia nowego planu w tym zakresie są korzystniejsze jak dotychczasowe ustalenia planów miejscowych.

5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ METODY ICH MONITOROWANIA

Na etapie projektu planu nie wprowadza się konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków jego realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania innych jak ustalonych przepisami odrębnymi, zawartymi w przepisach z zakresu prawa budowlanego oraz prawa ochrony środowiska.

Kontrola realizacji ustaleń planu będzie się odbywać na etapie wydawania pozwoleń na budowę (przyjmowania zgłoszeń, oddawania obiektów do użytkowania, zmiany sposobu użytkowania) oraz na etapie prowadzonych postępowań środowiskowych. Realizacja obowiązujących planów jest kontrolowana również na zasadach określonych w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji projektu planu, nie powinno zmienić się na tyle by konieczne było wprowadzenie innych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

5.1. Skutki dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują :

- obszary cenne przyrodniczo w tym ustanowione: obszary NATURA 2000, rezerваты przyrody, parki narodowe lub krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne, pomniki przyrody, a także rośliny i zwierzęta chronione,
- udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- uwarunkowania wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ocena skutków środowiskowych związanych z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Reszkego pozwala na ogólną konstatację, iż ich urzeczywistnieniu nie będą towarzyszyły oddziaływania transgraniczne.

7. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, KTÓRE MOGĄ BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Z oceny stanu środowiska oraz jego zagrożeń wynikają kierunki koniecznych działań pozwalające na minimalizację ujemnego wpływu na środowisko:

- ograniczenie zagrożeń jakości powietrza atmosferycznego poprzez: stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, nie lokalizowanie obiektów uciążliwych, mogących

- powodować emisję zanieczyszczeń do powietrza, właściwe zagospodarowanie dróg (stosowanie niepylących nawierzchni, uspokojenie ruchu oraz wyeliminowanie ruchu pojazdów ciężarowych),
- ograniczenie zagrożeń jakości wód poprzez: uszczelnienie/ utwardzenie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, odprowadzanie ścieków i zanieczyszczonych wód opadowych / roztopowych do odpowiednich instalacji w zakresie infrastruktury wodno-ściekowej,
 - ochronę gruntu poprzez nakaz uszczelniania powierzchni narażonych na zanieczyszczenie,
 - ochronę przed hałasem – poprzez nie lokalizowanie obiektów generujących hałas oraz kształtowanie zieleni izolującej zabudowę mieszkaniową od istniejących źródeł hałasu,
 - ochronę ludzi i dóbr materialnych oraz ochronę przed promieniowaniem niejonizującym poprzez: zakaz lokalizacji nowych inwestycji mogących negatywnie wpływać na środowisko i warunki zdrowotne oraz uwzględnienie przy ustalaniu zasad zagospodarowania terenów istniejących obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla ludzi w tym: linii i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci gazowych.

Nowe zainwestowanie czy zagospodarowanie terenu zawsze powoduje zmiany w środowisku w tym w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na ocenę sporządzonego projektu podstawowe znaczenie ma fakt, że obszar opracowania:

- obejmuje tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych do zabudowy – sporządzony projekt planu modyfikuje tylko te ustalenia oraz dostosowuje je do obowiązującego Studium i obowiązujących przepisów,
- obejmuje tereny przekształcone antropogenicznie, nie obejmuje obszarów lub obiektów cennych przyrodniczo ,
- za wyjątkiem położenia w granicach GZWP 326, nie obejmuje obszarów lub obiektów chronionych obowiązującymi przepisami w tym przepisami z zakresu: prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, prawa geologicznego, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy o ochronie zabytków,
- nie obejmuje i nie jest położony w sąsiedztwie obiektów powodujących znaczące oddziaływanie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze – nie zachodzi obawa kumulacji oddziaływań powodowanych przez istniejące i planowane zagospodarowanie,
- za wyjątkiem terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie linii el-en. 110kV, gazociągu sc i lądowiska, nie obejmuje stref chronionych prawnie przed zabudową, w tym: stref przemysłowych, obszarów ograniczonego użytkowania, stref od elektrowni wiatrowych.

W sporządzonym projekcie określono zasady umożliwiające ograniczenie niekorzystnego wpływu na środowisko powodowanego przez realizację ustaleń planu do minimum.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, zmniejszenie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne i kulturowe wpisane do projektu planu:

- wprowadzono ustalenia chroniące powietrze atmosferyczne – ustalając zasady ogrzewania projektowanej zabudowy z zachowaniem ograniczeń środowiskowych, wprowadzono ograniczenia dla lokalizacji uciążliwych działalności, dla dróg ustalono obowiązek ich zagospodarowania zielenią (wprowadzono wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% i 30%),

- dla ochrony wód oraz powierzchni ziemi wprowadzono nakaz utwardzenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem oraz wprowadzono szczegółowe zasady postępowania ze ściekami i wodami opadowymi,
- dla ochrony przed hałasem wprowadzono regulacje dotyczące lokalizacji zabudowy usługowej, eliminując możliwość powstania wewnątrz zespołu projektowanej zabudowy mieszkaniowej obiektów ruchotwórczych, wyeliminowano możliwość lokalizowania obiektów uciążliwych, wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zieleni w tym zieleni izolacyjnej,
- dla ochrony ludzi wprowadzono odpowiednie ustalenia dla terenów przylegających do: linii i urządzeń elektroenergetycznych, sieci gazowych oraz istniejącego lądowiska.

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu jest zgodne z kierunkami przeznaczenia ustalonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. oraz uwarunkowaniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego dla miasta Częstochowy.

W niniejszym dokumencie nie przewidziano dodatkowej analizy alternatywnych rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska przyrodniczego przewidywanych w projekcie planu, ze względu na wprowadzone w projekt zapisy mające na celu ograniczenie wpływu na środowisko realizacji jego ustaleń.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, w rejonie ulic: Poleskiej, Nowobialskiej, Obrońców Westerplatte i Edwarda Reszkego.

Celem prognozy jest określenie wpływu na środowisko ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem merytorycznym opracowanie stanowi realizację zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

Powierzchnia opracowania wynosi ok. 18 ha (0,18 km²), co stanowi 0,1% powierzchni miasta Częstochowa.

Przedmiotem ustaleń projektu planu są tereny o następujących oznaczeniach:

- d) MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- e) MU - zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- f) UM – zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
- g) U – zabudowy usługowej,
- h) ZP -zieleni urządzonej,
- i) KDG, KDL i KDD – dróg publicznych.

Wielkości i zróżnicowanie w projekcie planu typów projektowanego przeznaczenia terenów wynika z celu doprowadzenia do zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dokumentem kierunkowym, jakim jest studium. Lokalizowanie nowej zabudowy wynika z interesu publicznego i interesów prywatnych, z uwzględnieniem uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych.

Projekt planu wprowadza przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady zagospodarowania do stopnia przygotowania tych terenów do zabudowy, dostępu do sieci komunikacyjnej oraz stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjętego uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. W Studium obszar ten został w całości przeznaczony do zabudowy, z wyznaczeniem:

- d) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (symbol MWN),
- e) na dwóch wydzielonych terenach zabudowy usługowej (symbol U),
- f) na niewielkim fragmencie, przy szpitalu – zieleni urządzonej (symbol ZU).

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu nie występują obszary cenne przyrodniczo. Nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz ustanowione obszary lub tereny górnicze; nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Ustalenia projektu planu ograniczają i minimalizują zagrożenia: jakości powietrza atmosferycznego, jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gruntu. Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować uciążliwości dla środowiska oraz dla otoczenia lub mogących wpływać negatywnie na warunki zdrowotne ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływa, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, realizacja ustaleń planu będzie wpływać niekorzystnie na powierzchnie ziemi poprzez zabudowę lub utwardzenie powierzchni ziemi. Oddziaływanie to jednak będzie miało miejsce niezależnie od wejścia w życie nowego planu – obszar opracowania w obowiązujących planach jest już w całości przeznaczony do zabudowy. Oddziaływanie powodowane przez realizację ustaleń projektu planu na pozostałe elementy środowiska będzie mało istotne (mieszczące się w wielkościach dopuszczonych przepisami) lub neutralne (brak oddziaływania na środowisko w określonym zakresie). Realizacja ustaleń projektu planu będzie korzystna w zakresie ochrony zdrowia ludzi oraz oddziaływania na krajobraz.

Analizując wszystkie te oddziaływania należy stwierdzić, że realizacja ustaleń planu nie będzie potencjalnie niekorzystnie oddziaływać na dotychczasowy sposób funkcjonowania środowiska.

ŹRÓDŁA INFORMACJI

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy przyjęte uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru opracowania oraz na obszarach przylegających, zgodnie z rejestrem planów prowadzonym przez Urząd Miasta Częstochowy (z roku: 2005 - nr 12, 2006 – nr 15, 2011 – nr 31, 2015/ ze zmianą z 2022 r./– nr 50, 2020 – nr 70, 2021 – nr 73)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy. BRR Sp. z o.o., 2004r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Częstochowy - opracowanie problemowe w zakresie struktury przyrodniczej miasta, BRR Sp. z o.o., 2013-2014r.

- Prognozy oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary położone w Częstochowie w dzielnicy Parkitka:
 - w rejonie ulic: Poleskiej, Łódzkiej i Obrońców Westerplatte – MPUP w Częstochowie, 2015 r.
 - w rejonie ulic Małopolskiej, Obrońców Westerplatte oraz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, Matysik M. 2020 r,
 - pomiędzy ulicami: Białą, Ignacego Mościckiego oraz pasażem Eugeniusza Stasieckiego, Matysik M. 2022 r,
- Cabała S., Gębicki C., Pierzgalski K. Zygmunt J., 2009: Przyroda Częstochowy, strefy ochronne i stanowiska cenne przyrodniczo
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz.4619)
- Stan środowiska w województwie śląskim w 2020 roku. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Katowicach
- Strategia Ochrony Przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030. Zarząd Województwa Śląskiego, Katowice 2011.
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2021: Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2020. WIOŚ, Katowice
- Pozostałe informacje i raporty o stanie środowiska dostępne na stronach internetowych poszczególnych organów i instytucji, w tym: GDOŚ, PG Wody Polskie, UM Częstochowa oraz na dostępnych geoportalach
- Mapa Sozologiczna Polski w skali 1: 50000. M-34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1995
- Mapa Hydrograficzna Polski w skali 1: 50000. Arkusz 34-39-C (Częstochowa). Główny Geodeta Kraju, Warszawa, 1996