

Załącznik
do zarządzenia nr 3153.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 15 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Tadeusza Rejtana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 1/33, obręb 278 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0020 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie trapezu, niezagospodarowana. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1/30 (Skarb Państwa). Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją. Działka jest objęta decyzją o lokalizacji publicznego – decyzja nr 107 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 sierpnia 2021 r. (sieć kanalizacji sanitarnej). Nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy.
Forma zbycia nieruchomości:	przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność w zakresie wodociągów i kanalizacji.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	3 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy