

Załącznik**do zarządzenia nr 3161.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 18 stycznia 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Lakowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 845/1, 845/2; obręb 425-Kawodrza Górna własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0451 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości są położone w dzielnicy Dźbów. Działki o kształcie trójkąta, niezagospodarowane, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Lakowej. Przez działki przebiega przyłącze sieci wodociągowe. Przez działkę nr 845/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	działka nr 845/1 jest w części (5 m ²) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 612/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek I. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 78, poz. 2139) i ta część leży na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne. W pozostałej części zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze. Działka nr 845/2 w przeważającej części (ok. 273 m ²) jest objęta ustaleniami ww. miejscowego planu

	zagospodarowania przestrzennego i leży na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, w pozostałej części (ok. 5 m ²) nie jest objęta planem i leży na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze, zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.
Forma sprzedaży nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	12 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny w stanie obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy