

Załącznik
do zarządzenia nr 3154.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 15 stycznia 2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Próżna 8 lok. 12
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 78/27, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0367 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Próżnej 8, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 12. Zabudowa szeregowa: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień + cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 61,07 m ² , lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Ogrzewanie piecem gazowym. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-

Cena nieruchomości:	nie niższa niż 244 000 zł , w tym cena gruntu 49 000 zł i cena budynku 195 000 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.
II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Próźna 6 lok. 11
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 77/11, obręb 190 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0191 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie przy ul. Próźnej 6, zabudowana w 1937 r. budynkiem mieszkalnym typu „segment”, oznaczonym nr 11. Zabudowa szeregowa: budynek mieszkalny dwukondygnacyjny i jednokondygnacyjny, które składają się w jedną całość. Budynki wykonane w technologii tradycyjnej murowanej (kamień + cegła), niepodpiwniczone. Powierzchnia użytkowa wynosi 59,46 m ² , lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, 2 łazienek, wc. Ogrzewanie piecowe. Instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa, wentylacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263/XX/2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	nie niższa niż 231 000 zł , w tym cena gruntu 25 000 zł i cena budynku 206 000 zł, od której zgodnie z uchwałą nr 706/LXII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 28 czerwca 2010 r. zostanie udzielona bonifikata w wysokości 80%.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy