

Częstochowa dn, 26.01.2024 r.

**Małgorzata Iżyńska**

**Radna Miasta Częstochowy**

Spółeczna konsultantka ds. ochrony zwierząt.

502606646

**Szanowny Pan**

**Krzysztof Matyjaszczyk**

**Prezydent Miasta Częstochowy**

### **INTERPELACJA**

W związku z wieloletnimi prośbami mieszkańców dzielnicy Mirów oraz moimi wnioskami i interpelacjami proszę o informację jakie działania zostały podjęte w ww. sprawie tj.

**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania** przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Mirów w rejonie ulic: *Komornickiej, Mirowskiej, Mstowskiej, Mącznej* i granicy miasta, zatwierdzonego uchwałą Nr 727/LXIII/2010 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2010 r., poprzez doprowadzenie jego ustaleń do zgodności z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, zatwierdzonym uchwałą nr 263.XX.2019. z dnia 21 listopada 2019 r., Rady Miasta Częstochowy.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, działki położone wzdłuż ul. Mącznej, we frontowej części przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 1MN i 2MN, po północnej stronie ulicy oraz 3MN i 4MN po jej południowej stronie. W głębi nieruchomości, poza pasem zabudowy działki te stanowią tereny rolne 1R, 2R i 3R.

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy nie zmienia w sposób istotny przeznaczenia przedmiotowego terenu ale znacznie na południe i na północ od ul. Mącznej, przesuwa granice terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe.

***Dostosowanie ustaleń planu miejscowego do obowiązującego „Studium”, będzie stanowiło nie tylko wypełnienie obowiązków ustawowych, dostosowania ustaleń planu do obowiązującego studium ale przede wszystkim umożliwi właścicielom racjonalne wykorzystanie nieruchomości, poprzez realizację zabudowy na terenie dopuszczonym do zabudowy.***

***Małgorzata Iżyńska***