

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Częstochowie w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków, nazywaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę poszczególnych zapisów części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 2650), oraz odpowiednią zmianę rysunku planu w granicach obszaru objętego zmianą planu, zgodnie z uchwałą nr 944.LXX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków.

§ 2. 1. W uchwale nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) odpadach obojętnych – należy przez to rozumieć pojęcie zdefiniowane w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852 i 2029);

2) w § 4 ust. 2 pkt 6

a) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) klasy Z „zbiorcza”, oznaczone symbolem i numerami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ i 4KDZ;”;

b) uchyla się lit. d;

3) w § 6 ust. 2

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) szpalery drzew o charakterze izolującym i estetyzującym w krajobrazie dysharmonijne elementy zagospodarowania mogące wystąpić w terenach produkcyjno - usługowych PU nasadzone w terenie drogi 1KDZ i 4KDZ na odcinkach wzdłuż terenów oznaczonych symbolami 2PU, 4PU i 6PU.”;

4) w § 7 ust. 4

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakaz składowania odpadów, z wyjątkiem mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż lub realizacją inwestycji, dla których dopuszcza się ich składowanie i wykorzystywanie do niwelacji, zasypywania wyrobisk poeksploatacyjnych wyłącznie w granicach wyrobiska górniczego oraz pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska – nie dotyczy terenu 6PU;”;

b) dodaje się pkt 3 i 4, które otrzymują brzmienie:

„3) dla terenu 6PU - zakaz składowania odpadów;

4) dla terenu 6PU dopuszcza się przetwarzanie odpadów obojętnych w zakresie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami w procesie polegającym na wypełnianiu terenu niekorzystnie przekształconego wyłącznie w granicach wyrobiska górniczego oraz pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.”;

5) w § 9 ust. 1

a) pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 15 m od linii rozgraniczającej teren 4PU od terenu drogi KDG;”;

b) pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 12 m od linii rozgraniczającej tereny 2PU – 4PU od terenów dróg 1KDZ, 2KDZ i 4KDZ;”;

c) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenie 6PU 15 m od linii rozgraniczających: tereny dróg KDG i 4KDZ;”;

6) w § 12

a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prowadzić przekształcenie terenu zmierzające do jego uzdatnienia na potrzeby zabudowy i budowy dróg, w szczególności poprzez niwelację terenu, z możliwością wykorzystania mas ziemnych i skalnych o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 2, przy uwzględnieniu zasad wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – dotyczy części obszaru nr 1 oraz obszaru nr 2 w zakresie terenów 1PU, 2PU, 1KDZ i 1KDL;”;

b) w ust. 1 dodaje się pkt 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a) prowadzić przekształcenie terenu zmierzające do jego uzdatnienia na potrzeby zabudowy i budowy dróg, w szczególności poprzez niwelację terenu, z możliwością wykorzystania odpadów obojętnych o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 4, przy uwzględnieniu zasad wynikających z rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) – dotyczy obszaru nr 3 w zakresie terenu 6PU;”;

c) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W całym obszarze planu – z wyjątkiem terenu 6PU – zakaz zabudowy, użytkowania terenu i realizacji inwestycji dotyczy:

1) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

2) działalności gospodarczych związanych z wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, ciepło i gaz z wyjątkiem indywidualnych instalacji użytkowanych jako systemem uzbrojenia terenu w obrębie działki budowlanej;

3) składowiska odpadów i gospodarowania odpadami.”;

d) dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. W terenie 6PU zakaz zabudowy, użytkowania terenu i realizacji inwestycji

dotyczy:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 2) działalności gospodarczych związanych z wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, ciepło i gaz z wyjątkiem indywidualnych instalacji użytkowanych jako systemem uzbrojenia terenu w obrębie działki budowlanej;
- 3) składowiska odpadów i gospodarowania odpadami z wyjątkiem niwelowania i zasypywania wyrobisk poeksploatacyjnych odpadami obojętnymi.”;

7) w § 13

a) ust. 1 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) nowego połączenia ulic Św. Rocha i Radomskiej – teren 1KDZ o szerokości 22 m z poszerzeniem w miejscu narożnych ścieżek zapewniających pola widoczności przy skrzyżowaniu z drogami 1KDL i 2KDL oraz z ul. Radomską i teren 4KDZ o szerokości od 20 do 51 m;”;

b) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) rezerwę pasa w liniach rozgraniczających przeznaczenia terenu 3ZE i 7ZL pod potencjalny przebieg w przyszłości drogi klasy głównej;”;

c) ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych należy zrealizować w liniach rozgraniczających teren drogi 1KDZ i 4KDZ sieć wodociągową o średnicy nominalnej DN 250 lub większej na której należy zainstalować, w zależności od potrzeb, hydranty naziemne wraz ze stanowiskiem czerpania wody o wymiarach zapewniających swobodny dostęp do hydrantu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) oraz ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (jt. Dz. U. z 2022 poz. 2057, z 2023 r. poz. 1088 i 1560).”.

8) w § 18 ust. 3

a) uchyla się pkt 2;

b) dodaje się pkt 6, który otrzymuje brzmienie:

„6) zagospodarowanie terenu zgodne z przeznaczeniem określonym w ust. 1 pkt 1-5 i ust. 2 dopuszcza się po uprzednim wyeksploatowaniu i rozliczeniu zasobów złoża kopaliny.”;

9) w § 22

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczeniem podstawowym terenów KDGP, KDG, 1KDZ-4KDZ i 1KDL-3KDL są drogi i ulice publiczne wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi mogącymi występować w pasie drogowym.”;

b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów KDGP, KDG, 1KDZ-4KDZ i 1KDL-3KDL są:”;

c) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ogólnodostępne miejsca parkingowe z wyjątkiem terenów KDGP, KDG, 1KDZ i 4KDZ;”;

d) w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady zagospodarowania terenów KDGP, KDG, 1KDZ-4KDZ i 1KDL-3KDL obejmują następujące ustalenia:”;

e) ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenie drogi 1KDZ i 4KDZ, na odcinku wzdłuż terenów 2PU, 4PU i 6PU należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3 m wraz z nasadzeniem szpaleru drzew z zachowaniem w miarę możliwości jednakowej odległość poszczególnych drzew między sobą nie większej niż 15 m;”;

f) w ust. 3 dodaje się pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„7) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 4KDZ zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1 i 2 dopuszcza się po uprzednim wyeksploatowaniu i rozliczeniu zasobów złoża kopaliny.”;

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 374/XXII/2012 Rady Miasta Częstochowy z dnia 24 maja 2012 r., w granicach określonych w uchwale nr 944.LXX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków, dokonuje się zmian, obejmujących:

- 1) utworzenie terenu oznaczonego symbolem 4KDZ na częściach terenów oznaczonych symbolami 1ZE, 2ZE, 3ZE, 6PU, 1KDZ i KDZ/G;
- 2) włączenie terenu oznaczonego symbolem KDZ/G do terenów oznaczonych symbolami 4PU i 4KDZ;
- 3) włączenie fragmentu terenu oznaczonego symbolem 2ZE do terenów oznaczonych symbolami 6PU i 4KDZ;
- 4) usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 4PU oraz wzdłuż południowo-wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 6PU;
- 5) zmianę granic obszaru nr 3, wymagającego przekształceń lub rekultywacji;
- 6) zmianę granic obszaru rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) wprowadzenie oznaczenia o charakterze informacyjnym w brzmieniu: „obszar i teren górniczy („Częstochowa - Rocha”)”;
- 8) zamieszczenie aktualnego wyrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta Częstochowy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne dla aktu planowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.