

# PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: [psse.czestochowa@sanepid.gov.pl](mailto:psse.czestochowa@sanepid.gov.pl)

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 11.10.2023 r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.43.2023

**Prezydent Miasta Częstochowy**  
**ul. Śląska 11/13**  
**42-217 Częstochowa**

## OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r., o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Częstochowy nr MPUP.6721.10.2022 z dnia 12.09.2023 r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

### **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie**

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Grabówka, w rejonie ulic: Św. Rocha, Ikara, Radomskiej i Goździków z zastrzeżeniem:

**- wyznaczenia stref buforowych pomiędzy terenami produkcyjno-usługowymi (4PU), a terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej (5MU).**

### **Uzasadnienie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 944.LXX.2022 Rady Miasta Częstochowy z dnia 1 grudnia 2022 r. Prezydent Miasta Częstochowy wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr MPUP.6721.10.2022 z dnia 12.09.2023 r.

Obowiązującym planem miejscowym objęty jest obszar o powierzchni ok. 172,3 ha. Celem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest doprowadzenie do jego zgodności z dokumentem kierunkowym, jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Częstochowy w zakresie zmiany przebiegu projektowanej drogi publicznej. Wprowadzone zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegają głównie na zmianie przebiegu projektowanej drogi publicznej w taki sposób, aby nie ingerowała w produkcyjno-usługowe przeznaczenie terenów. W projekcie zmiany miejscowego planu dokonano relokacji projektowanej drogi w sposób, który nieznacznie zwiększa obszar zainwestowania o dodatkową powierzchnię 1,4 ha, kosztem terenów przeznaczonych dotychczas na cele zieleni. Fragment terenu projektowanej drogi zostanie przeznaczony na cele produkcyjno-usługowe, co stanowi skutek o charakterze neutralnym.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych areałów, zgodnie z kierunkami

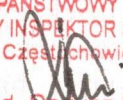
przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Ze względu na występujący hałas komunikacyjny związany z bliskością drogi krajowej nr 43 oraz autostrady A1 część obszaru bezpośrednio przyległa do DK43 nie jest predysponowana dla potrzeb mieszkalnictwa i innych funkcji, wymagających ochrony akustycznej. Projekt zmiany planu nie przewiduje też rozwoju tego typu terenów.

Teren produkcyjno-usługowy, oznaczony symbolem 4PU, sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowo-usługowej 5MU. Aby zapobiec potencjalnym konfliktom społecznym, należy uwzględnić zapis dotyczący rozgraniczenia wyżej wymienionych arealów strefą buforową w postaci zieleni izolacyjnej. Zaproponowane rozwiązanie pozwoli znacząco ograniczyć bezpośrednie oddziaływanie terenów produkcyjno-usługowych na zabudowę mieszkalną.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PAŃSTWOWY  
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Częstochowie  
  
dr n. med. Dariusz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny  
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM