

Załącznik

do zarządzenia nr 3173.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 25 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ignacego Mościckiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 39/105, obręb 80 własność Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,2047 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona jest w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka niezabudowana, niezagospodarowana. Równoległe do północnej granicy działki, przebiega przez nią sieć gazowa g200. Pozostałe media w pasażu Eugeniusza Stasieckiego. Posiada dostęp do drogi – ul. Ignacego Mościckiego. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Bialską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (jt. Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1703). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (ok. 1 603 m ² od Pasażu Eugeniusza Stasieckiego) i MU-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (ok. 444 m ² od ul. Ignacego Mościckiego).
Forma zbycia nieruchomości:	zamiana nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Wartość nieruchomości:	1 219 299 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy