

PIERWSZE

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE  
WPLYNĘŁO DNIA

09. 02. 2024

nr ..... podpis *Eluq*

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy,  
osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną oraz osoby wydającej  
decyzje administracyjne w imieniu wójta<sup>1</sup>

Częstochowa, dnia 09.02.2024 r.  
(miejscowość)

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), *Rafał Jarosław Bajor*,  
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) *20 października 1980r.* w *Częstochowie*

*Urząd Miasta Częstochowy*  
*Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej*  
*Zastępca Naczelnika Wydziału,*  
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: *7.000. zł - współwłasność małżeńska*

.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: nie dotyczy

.....

– papiery wartościowe: nie dotyczy

.....

..... na kwotę: nie dotyczy

II.

1. Dom o powierzchni: użytkowej 95m<sup>2</sup>  
(powierzchnia zabudowy 120m<sup>2</sup>)  
na działce o pow. 749m<sup>2</sup> wraz z budynkiem  
gospodarczym o powierzchni zabudowy 25m<sup>2</sup>  
oraz 1/2 działki – droga wewnętrzna  
dojazdowa o powierzchni 336m<sup>2</sup> do w/w  
działki  
wraz z częścią działki o pow. 5293m<sup>2</sup> w udziale  
3/40 wynoszącym pow. 397m<sup>2</sup> w  
nieruchomości, na której znajduje się dom o  
powierzchni użytkowej 85,73m<sup>2</sup> (bez  
powierzchni gospodarczej - kotłowni) o  
powierzchni zabudowy 155m<sup>2</sup> wraz z  
budynkiem gospodarczym o powierzchni  
zabudowy 19m<sup>2</sup>  
przyległej do w/w działki o pow. 749m<sup>2</sup>  
stanowiącą wspólne zagospodarowanie terenu  
dla w/w domu o powierzchni: użytkowej 95m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>, 485 tyś. zł (dotyczy budynku mieszkalnego  
o jednorodzinne o pow. użytkowej 95m<sup>2</sup>, budynku  
wartości: gospodarczego o pow. zabudowy 25m<sup>2</sup>, działki, na  
której są zlokalizowane oba budynki  
oraz 1/2 działki drogowej  
wraz z udziałem 3/40 w nieruchomości przyległej –  
działki o pow. 5293m<sup>2</sup>, domu o pow. użytkowej  
85,73m<sup>2</sup>, budynku gospodarczego o pow. zabudowy  
19m<sup>2</sup>).

tytuł prawny: Akt Notarialny REP. 3849/2013 oraz  
Akt Notarialny REP. 5318/2016 – współwłasność  
małżeńska domu jednorodzinne, działki  
o powierzchni 749m<sup>2</sup> oraz budynku gospodarczego;  
Akt Notarialny REP. 3849/2013 – współwłasność  
odrębna - 1/2 działki o powierzchni 336m<sup>2</sup> - droga  
dojazdowa,  
Akt Notarialny REP. 4426/2021 – współwłasność  
odrębna w udziale 3/40 w nieruchomości przyległej

2. Mieszkanie o powierzchni: nie dotyczy

m<sup>2</sup>, o wartości: nie dotyczy tytuł prawny: nie dotyczy

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: nie dotyczy

, powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: nie dotyczy

rodzaj zabudowy: nie dotyczy

tytuł prawny: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: .....

4. Inne nieruchomości:

powierzchnia: nie dotyczy

o wartości: nie dotyczy

tytuł prawny: nie dotyczy

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: nie dotyczy

udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji: nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od  
Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków,  
komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w  
drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: nie dotyczy

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą<sup>2</sup> (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy



– osobiście nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: nie dotyczy

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): nie dotyczy

– osobiście nie dotyczy

– wspólnie z innymi osobami nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

## VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

2. W spółdzielniach:

nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej<sup>3</sup> (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą: nie dotyczy

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): nie dotyczy

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): nie dotyczy



Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: nie dotyczy

.....

**VIII.**

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

*dochód osiągnięty w roku 2024r. z tytułu zatrudnienia umowy o pracę w Urzędzie Miasta Częstochowy –  
17.704,56 zł  
Program Rodzina 800+ 1.600. zł*

**IX.**

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

*samochód osobowy Ford Focus z 2011r. - współwłasność małżeńska - 26.000. zł*

**X.**

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

*Kredyt Mieszkaniowy w Banku PKO BP S.A. Własny Kąt Hipoteczny w PLN  
umowa kredytowa z dnia 05.07.2016r. w kwocie udzielonego kredytu 249.969. zł.  
Suma pozostałych rat kapitałowych wynosi 220.860,86 zł stan na dzień 09.02.2024r. - przedmiotowa kwota stanowi stan zadłużenia w Banku PKO BP S.A.  
Kredyt Mieszkaniowy w Banku PKO BP SA umowa kredytowa z dnia 05.07.2016r. wspólnie z żoną udzielony na 363 raty - ze względu na rządowe wakacje kredytowe okres kredytowania wydłużono do 371 miesięcy.  
Data spłaty ostatniej raty kredytu wydłużona do 10.06.2047r. ze względu na rządowe wakacje kredytowe.*

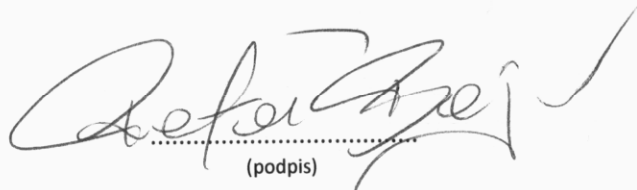


CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy(a), iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Częstochowa, 09. 02. 2024r

(miejsowość, data)



(podpis)

1 Niewłaściwe skreślić.

2 Nie dotyczy działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, w formie i zakresie gospodarstwa rodzinnego.

3 Nie dotyczy rad nadzorczych spółdzielni mieszkaniowych.