

Załącznik
do zarządzenia nr 3195.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 9 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Krynicka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 26/7, 27/5, 28/5; obręb 84 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,3539 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomości są położone w dzielnicy Parkitka. Nieruchomości niezabudowane, niezagospodarowane, o kształcie zbliżonym prostokąta (dł. ok. 107 m, szer. ok. 33 m). Zgodnie z mapą zasadniczą, na działce nr 27/5 znajduje się oznaczenie słupa energetycznego. Nie przechodzą tam jednak żadne linie energetyczne. Działki posiadają dostęp do nieurządzonej drogi publicznej ul. Krynickiej (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), w której przebiegają sieci: energetyczna i gazowa gs 50, wodociągowa 125 (20 m w kierunku zachodnim). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 727/XLVI/2005 Rady Miasta Częstochowy z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 97 poz. 2654). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W części teren leży w obrębie obszaru ochrony reliktywów archeologicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KA, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe – stanowisko archeologiczne Częstochowa 71 o własnej formie krajobrazowej; przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń i sieci, infrastruktury technicznej, tereny rekreacji otwartej, elementy małej architektury, tereny zieleni urządzonej. Wyklucza

Załącznik do zarządzenia nr 3195.2024 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 9 lutego 2024 r.

	się: lokalizację zabudowy kubaturowej, lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	1 240 000 zł brutto

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy