

Załącznik**do zarządzenia nr 3197.2024****Prezydenta Miasta Częstochowy****z dnia 12 lutego 2024 r.****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, Rynek Wieluński 33
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 17, obręb 104 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1068 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka jest zabudowana budynkami mieszkalnymi obecnie nieużytkowanymi w złym stanie technicznym (nr ewidencyjny budynku 112 o pow. zabudowy 121 m ² , nr ewidencyjny budynku 113 o pow. zabudowy 76 m ² częściowo zawalony, nr ewidencyjny budynku 114 o pow. zabudowy 6 m ²); posiada bezpośredni dostęp do drogi ul. Rynek Wieluński oraz ul. Guglielmo Marconiego, jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej pn. „Układ urbanistyczny miasta Częstochowy obejmujący dawne założenia miejskie Starej Częstochowy i Częstochówki” (wpis do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/817/2021). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętym uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowa z dnia 21 listopada 2019 r., działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego (uchwała nr 181.XVI.2015 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 października 2015 r.).

Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	522 000 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy