

Załącznik
do zarządzenia nr 3198.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 12 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Ryszarda Wagnera
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 38/4, 39/2; obręb 178 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0108 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Podjasnogórskiej. Każda z działek o kształcie zbliżonym do prostokąta, przygrozione przez właścicieli nieruchomości sąsiednich. Działka nr 38/4 stanowi teren niezagospodarowany, porośnięty trawą, w części z fragmentem ogrodzenia z bramą. Widoczny na mapie zasadniczej fragment budynku w rzeczywistości nie istnieje. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ryszarda Wagnera. Przez działkę nr 38/4 przebiega przyłącze sieci: telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Działka nr 39/2 stanowi teren nieuźbrojony, niezagospodarowany, nie posiada dostępu do drogi. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWU –zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 178 jako działki nr nr 39/1, 38/2, ze względu na parametry oraz brak możliwości samodzielnego zagospodarowania.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena nieruchomości:	27 200 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy