

Załącznik
do zarządzenia nr 3189.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Zenona Klemensiewicza
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działki nr nr 154/10, 172/10; obręb 28A własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0039 ha
Opis nieruchomości:	działki położone w dzielnicy Tysiąclecie. Zostały przygrozione i zagospodarowane w ramach ogrodzenia przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka nr 154/10 leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, a działka nr 172/10 na terenie dróg (poza pasem drogowym).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działek z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	327,60 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany na cele mieszkaniowe, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

II.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Energetyków
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 357/195; obręb 427-Gnaszyn Dolny własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0119 ha
Opis nieruchomości:	działka położona jest w dzielnicy Gnaszyn-Kawodrza. Została przygrazona i zagospodarowana w ramach ogrodzenia przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MWN – zabudowa mieszana wielorodzinna i jednorodzinna.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (112 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (7 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
III.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Siedlecka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 13/7; obręb 86 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0122 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Została przygrazona i zagospodarowana w ramach ogrodzenia przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.

Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń (92 m ²) oraz na cele mieszkaniowe (30 m ²), pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	275,80 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawek za grunt wykorzystywany pod ogródek przydomowy i zieleń oraz na cele mieszkaniowe, określonych w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
IV.	
Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Wacława Nałkowskiego
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 14/2; obręb 16 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0017 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Została przygodzona i zagospodarowana w ramach ogrodzenia przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UMN – zabudowa usługowa i mieszkaniowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony działki z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy i zieleń, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	100 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 31 marca każdego roku

Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.
-----------------------------------	---

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy