

Załącznik
do zarządzenia nr 3190.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 7 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Piastowskiej
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	część działki nr 20/8; obręb 288 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0708 ha
Opis nieruchomości:	część działki położona w dzielnicy Stradom. Stanowi teren nieurządzony, wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, część działki leży na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym oraz w części na terenie dróg od ul. Piastowskiej (południowa część).
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat części działki o powierzchni 529 m2 z przeznaczeniem pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	793,50 zł+VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod tymczasowy dostęp komunikacyjny, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy