

## PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

### OGŁASZA

#### I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Srebrnej, oznaczona w obrębie 140 jako działka nr 1/15 o powierzchni 0,1935 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Mirów. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta (średnio dł. ok. 76 m, szer. ok. 26 m), niezabudowana, ogrodzona. Przez nieruchomość w odległości ok. 4 m wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega przyłącze sieci gazowej g40. Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej ks160. Przez południowo-zachodni narożnik działki przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka objęta umową dzierżawy zawartą do dnia 30 czerwca 2025 r. z przeznaczeniem pod zieleń i cele mieszkaniowe. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego. Kwestia regulacji w zakresie wydania nieruchomości po zakończeniu umowy dzierżawy pozostanie po stronie nabywcy. Na działce znajdują się nakłady stanowiące składnik budowlany (ogrodzenie, utwardzenie) oraz składnik roślinny (trawniki, zieleń ozdobna), poniesione przez dzierżawcę. Zgodnie z umową dzierżawy, z chwilą jej wygaśnięcia, jak również rozwiązania, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i w niewielkiej części KDZ – drogi zbiorcze. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 300 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 60 000 zł.**

**II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowane, położone w Częstochowie przy ul. Lakowej, oznaczone w obrębie 425-Kawodrza Górna jako działki nr 845/1, 845/2, o łącznej powierzchni 0,0451 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Dźbów. Działki o kształcie trójkąta, niezagospodarowane, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Lakowej. Przez działki przebiega przyłącze sieci wodociągowe. Przez działkę nr 845/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**
  - 1) w dziale III księgi wieczystej dotyczącej działki nr 845/2 wpisana jest *SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA OBCIĄŻENIU NIERUCHOMOŚCI PRAWEM USYTUOWANIA I DOSTĘPU DO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI LUBLINIEC-CZĘSTOCHOWA DN 500 MOP 8,4 MPA BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ SPÓŁKI POD FIRMĄ OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ORAZ KORZYSTANIA Z OBCIĄŻONEJ NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA, USUWANIA AWARII, UTRZYMYWANIA, EKSPLOATACJI, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI W OBRĘBIE USTANOWIONEJ SŁUŻEBNOŚCI, PRZY CZYM SŁUŻEBNOŚĆ WYKONYWANA BĘDZIE WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NR 845/2, ZAŚ TEREN PRZEZNACZONY DO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIĄ PRZESYŁU WYNOŚI ŁĄCZNIE 108 M<sup>2</sup> - (18 M DŁUGOŚCI I 6 M SZEROKOŚCI) NA DZIAŁCE NR 845/2 O POWIERZCHNI 0,0282 HA, dział IV wolny od wpisów;*
  - 2) w dziale III i IV księgi wieczystej dotyczącej działki nr 845/1 – brak wpisów.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** działka nr 845/1 jest w części (5 m<sup>2</sup>) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 612/XLIII/2005 z dnia 18 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lubliniec-Częstochowa – odcinek I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 78, poz. 2139) i ta część leży na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne. W pozostałej części, zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, leży na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze. Działka nr 845/2 w przeważającej części (ok. 273 m<sup>2</sup>) jest objęta ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego i leży na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne, w pozostałej części (ok. 5 m<sup>2</sup>) nie jest objęta planem i leży na terenie oznaczonym symbolem RZ – obszary rolnicze i porolnicze, zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy.

5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 12 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek jego naliczenia, do ceny zostanie doliczony VAT w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 400 zł.**

### III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomości niezabudowane, położone w Częstochowie przy ul. Warszawskiej, oznaczone w obrębie 52 jako działki nr nr 35/1, 36/10, 45/3, o łącznej powierzchni 0,2651 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w dzielnicy Wyczerpy-Aniołów. Działki niezabudowane, niezagospodarowane, obsługa komunikacyjna możliwa jest od ul. Warszawskiej poprzez drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 45/5 w obrębie 52, która stanowi własność gminy (przeznaczona w mpzp pod drogę publiczną lokalną). Działki przylegają bezpośrednio do Alei Wojska Polskiego, jednak brak jest możliwości urządzenia zjazdu z niej. Przez działkę nr 45/3 przebiega sieć telekomunikacyjna, wodociągowa w 500, energetyczna, przez działkę nr 36/10 przebiega sieć telekomunikacyjna, wodociągowa w 500, działka nr 35/1 nieuzbrojona. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:**
  - 1) w odniesieniu do działek nr nr 35/1, 36/10 – brak;
  - 2) w dziale III księgi wieczystej dotyczącej działki nr 45/3 wpisane ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością *SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU, PRZECHODU ORAZ PRZEPROWADZENIA I DOSTĘPU DO URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CZĘŚCIĄ OZNACZONĄ KOLOREM CZERWONYM NA ZAŁĄCZNIKU DO AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU, O POWIERZCHNI 158M2, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ (...), dział IV wolny od wpisów.*

4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 354.XXVIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie, w dzielnicach Stare Miasto i Wyczerpy-Aniołów, w rejonie ulicy Warszawskiej, Alei Jana Pawła II i Alei Wojska Polskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 4402). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem P/U4 – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 326 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 65 000 zł.**

**IV. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Żurawinowej, oznaczona w obrębie 419-Skorki jako działki nr nr 259/8, 259/9, o łącznej powierzchni 0,0867 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów. Działki o kształcie prostokąta (szer. ok. 21 m, dł. ok. 41 m), posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Żurawinowej. Działka nr 259/8 stanowi teren niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami. Przez działkę nr 259/9 przebiega przyłącze sieci energetycznej. Działka nr 259/8 jest nieuzbrojona. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka nr 259/9 jest przygrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (działki nr 258/9). Korzystanie zostanie uregulowane na podstawie umowy dzierżawy. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wdzierżawiającego.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże i wiaty, terenowe obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, oczka wodne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzenia budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 182 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 36 400 zł.**

**V. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Czeremchowej, oznaczona w obrębie 419-Skorki jako działki nr nr 259/10, 259/11, o łącznej powierzchni 0,0847 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Dźbów. Działki o kształcie prostokąta (szer. ok. 21 m, dł. ok. 40 m), nieuzbrojone, posiadają dostęp do drogi publicznej ul. Czeremchowej. Działka nr 259/10 stanowi teren niezagospodarowany, w części porośnięty drzewami i krzewami. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działkach, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka nr 259/11 przygrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (działki nr 258/10). Korzystanie uregulowane na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 30 sierpnia 2022 r. na czas nieoznaczony. Nabywca wejdzie w prawa i obowiązki wydzierżawiającego.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 760/XLII/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Kopalnianej, Leśnej i Wilgowej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5963). Działki leżą na terenie oznaczonym symbolem 1MN o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa, budynki gospodarcze, garaże i wiaty, terenowe obiekty sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, oczka wodne, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej, urządzenia budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza: 175 000 zł brutto.**
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 35 000 zł.**

**VI. pierwszy przetarg ustny, ograniczony do podmiotów prowadzących działalność w zakresie wodociągów i kanalizacji, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu ul. Tadeusza Rejtana, oznaczona w obrębie 278 jako działka nr 1/33 o powierzchni 0,0020 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie trapezu, niezagospodarowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1/30 (Skarb Państwa). Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani przystąpieniem do jego sporządzenia. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – obszary zabudowy usługowej z produkcją. Działka jest objęta decyzją o lokalizacji celu publicznego – decyzja nr 107 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 5 sierpnia 2021 r. (sieć kanalizacji sanitarnej).
- 5. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż przetarg ustny ograniczony do podmiotów prowadzących działalność w zakresie wodociągów i kanalizacji.
- 6. Cena wywoławcza: 3 000 zł brutto.**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 600 zł.**

**WARUNKI PRZETARGÓW:**

- 1.** Przetargi odbędą się w dniu **26 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
  - działka nr 1/15 w obrębie 140 (ul. Srebrna): **godz. 10.00,**
  - działki nr nr 845/1 i 845/2 w obrębie 425-Kawodrza Górna (ul. Lakowa): **godz. 10.30,**
  - działki nr nr 35/1, 36/10 i 45/3 w obrębie 52 (ul. Warszawska): **godz. 11.00,**
  - działki nr nr 259/8 i 259/9 w obrębie 419-Skorki (ul. Żurawinowa): **godz. 11.30,**
  - działki nr nr 259/10 i 259/11 w obrębie 419-Skorki (ul. Czeremchowa): **godz. 12.00,**

- działka nr 1/33 w obrębie 278 (w pobliżu ul. Tadeusza Rejtana): **godz. 12.30.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **21 marca 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
    - a) na konto, z którego zostało wniesione,
    - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
  - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w pobliżu ul. Tadeusza Rejtana powinny wykazać prowadzenie działalności w zakresie wodociągów i kanalizacji, złożyć oświadczenie o zobowiązaniu się do zapewnienia kontynuacji działalności gospodarczej w dziedzinie wodociągów i kanalizacji oraz wykorzystania nabytego majątku na działalność w tym zakresie wraz z kopią dowodu wpłaty wadium i zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do dnia 22 marca 2024 r. w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Jerzego Waszyngtona 5 (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu pod numerami 343 707 709 lub 343 707 713). Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Częstochowy nie później niż w dniu 25 marca 2024 r.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Umowa notarialna zostanie zawarta w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.

7. Dodatkowych informacji dotyczących przetargów udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 713; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Żurawinowej, oznaczonej w obrębie 419-Skorki jako działki nr nr 259/8 i 259/9 odbył się w dniu 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Czeremchowej, oznaczonej w obrębie 419-Skorki jako działki nr nr 259/10 i 259/11 odbył się w dniu 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

19.02.2024 r.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy