



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH**

SEKRETARIAT	
MIEJSKIE PRACOWNI URBANISTYCZNO-PLANISTYCZNEJ URZĘDU MIASTA CZĘSTOCHOWY	
Wpłynęła data	16. 05. 2023
nr	PP. 64904.2023
l. zast. podpis <i>EM</i>

Katowice, 15 maja 2023

WOOŚ.410.165.2023.AOK

**Prezydent Miasta Częstochowy
ul. Śląska 11/13
42-202 Częstochowa**

Odpowiadając na wniosek z 25 kwietnia 2023 r. znak: MPUP.6721.4.2022 (data wpływu: 26.04.2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Tysiąclecie, pomiędzy Aleją Wyzwolenia, a ulicami: Kazimierza Michałowskiego, Stefana Kisielewskiego i Romana Dmowskiego, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów, na podstawie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503 ze zm.) przedstawiam opinię dotyczącą projektu w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem przedmiotowego miejscowego planu położony jest w Częstochowie, w dzielnicy Tysiąclecie, pomiędzy Aleją Wyzwolenia, a ulicami: Kazimierza Michałowskiego, Stefana Kisielewskiego i Romana Dmowskiego i zajmuje powierzchnię ok. 10 ha. W projekcie ustalono następujące przeznaczenia terenów: U – teren usług. Na obszarze objętym planem obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kisielewskiego, Michałowskiego, Dmowskiego i Alei Wyzwolenia przyjęty Uchwałą Nr 275.XXIII.2016 Rady Miasta Częstochowy z dnia 31 marca 2016 r., zgodnie z którym obszar ten przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej, w tym – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC). Celem przedmiotowego opracowania jest zmiana przeznaczenia terenu na cele usługowo-mieszkaniowe.

Na terenie objętym miejscowym planem nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916 ze zm.), jak również nie był on proponowany do objęcia ochroną. Najbliżej usytuowanym względem terenu objętego planem obszarem chronionym jest Park Krajobrazowy Orlich Gniazd oddalony o ok. 6,0 km na wschód. Przez obszar ten nie przebiegają korytarze

ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania w/w planu. Z uwagi na istniejące zainwestowanie oraz fakt, że planowane zagospodarowanie jest jego kontynuacją i uzupełnieniem – brak jest podstaw do przewidywania znaczącego oddziaływania realizacji dokumentu na środowisko przyrodnicze.

Informuję, iż zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organ opracowujący projekt dokumentu, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Natomiast, po przyjęciu danego dokumentu, zgodnie z art. 55 ust. 4 ww. ustawy, przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem organom opiniującym. Zawartość pisemnego podsumowania określa art. 55 ust. 3 przedmiotowej ustawy. W podsumowaniu organ m.in. informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
dr Mirosława Mierczyk-Sawicka
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości
WOOŚ-aa

PRZESYŁKA WPLYWAJĄCA

Podpis elektroniczny

imię i nazwisko: MIROSLAWA MIERCZYK-SAWICKA

funkcja: RDOS W KATOWICACH

zweryfikowano w dniu 29.05.2023r

wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Podpis CKM