

Załącznik
do zarządzenia nr 3216.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 22 lutego 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w rejonie ul. Tadeusza Rejtana
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 2, obręb 277 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,1121 ha
Opis nieruchomości:	nieruchomość jest położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do trapezu (szer. ok. 31 m, dł ok. 36 m), stanowi teren nieuzbrojony, niezagospodarowany, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Część działki o powierzchni ok. 57 m ² jest przygrodzona przez użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej. Kwestia regulacji w zakresie wydania tej części nieruchomości pozostanie po stronie nabywcy. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działki leżą na terenie oznaczonym symbolem UP –zabudowa usługowa z produkcją. Teren nie jest objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzją o lokalizacji celu publicznego.
Forma zbycia nieruchomości:	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 277 jako działki nr nr 1/1, 3, 10/2 i 8/22 z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	99 500 zł UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia podatku VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy