

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3220.2024 r.**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 26 lutego 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

<b>Adres nieruchomości:</b>	<b>CZĘSTOCHOWA, ul. Żyzna</b>
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	działka nr 362/16, obręb 422-Brzeziny Wielkie własność: Gmina Miasto Częstochowa
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,0196 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	nieruchomość jest położona w dzielnicy Błeszno. Działka o kształcie nieregularnym, nieuzbrojona, bez dostępu do drogi publicznej, użytkowana przez właściciela nieruchomości sąsiednich. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem ZE – obszary w ciągach dolin oraz cenne pw. przyrodniczo-krajobrazowe. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja o lokalizacji celu publicznego.
<b>Forma zbycia nieruchomości:</b>	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych w obrębie 422-Brzeziny Wielkie jako działki nr nr 98, 99, 232, 233/1 i 362/15, ze względu na parametry i brak dostępu do drogi publicznej.

<b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli wyrażą zgodę na warunki nabycia nieruchomości określone w wykazie.
<b>Cena nieruchomości:</b>	<b>12 740 zł</b> UWAGA: w przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Ryszard Stefaniak  
Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy