

**Załącznik**  
**do zarządzenia nr 3236.2024**  
**Prezydenta Miasta Częstochowy**  
**z dnia 7 marca 2024 r.**

**Wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców,  
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu przypadającą dla danego lokalu**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
1.	311 55/6	0,3384 ha 0,020029	ul. Michała Ossowskiego 7, lokal mieszkalny nr 45 o pow. 45,67 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,07 m <sup>2</sup>	19 900 zł	184 100 zł
2.	311 55/6	0,3384 ha 0,020029	ul. Michała Ossowskiego 7, lokal mieszkalny nr 42 o pow. 45,67 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,89 m <sup>2</sup>	19 900 zł	187 100 zł
3.	431-Dźbów 9/10, 9/100	0,0540 ha 0,0726 ha 0,037539	ul. Lucjana Rydla 3 lokal mieszkalny nr 24 o pow. 47,25 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne, co gazowe indywidualne do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,62 m <sup>2</sup>	6 700 zł	173 100 zł

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów obręb/nr działki	Powierzchnia działki/ułamkowa część nieruchomości przypadającej dla lokalu mieszkalnego	Opis nieruchomości	Cena ułamkowej części gruntu	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
1	2	3	4	5	6
4.	431-Dźbów 9/94	0,1466 ha 0,038387	ul. Lucjana Rydla 5, lokal mieszkalny nr 13 o pow. 49,75 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne, co gazowe indywidualne do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,93 m <sup>2</sup>	7 900 zł	188 100 zł
5.	431-Dźbów 14/7	0,2127 ha 0,036356	ul. Michała Drzymały 3, lokal mieszkalny nr 7 o pow. 46,00 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój II piętro (III kondygnacja) – wyposażenie pełne, co gazowe indywidualne do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,53 m <sup>2</sup>	9 000 zł	166 100 zł
6.	341 12/1	0,0726 ha 0,022603	ul. Bolesława Limanowskiego 57, lokal mieszkalny nr 10 o pow. 46,01 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój III piętro (IV kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,55 m <sup>2</sup>	3 800 zł	169 500 zł
7.	340 82/5	0,3489 ha 0,028034	ul. Józefa Gaczkowskiego 34/38, lokal mieszkalny nr 78 o pow. 47,86 m <sup>2</sup> 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój I piętro (II kondygnacja) – wyposażenie pełne do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,79 m <sup>2</sup>	14 300 zł	149 100 zł

Z up. Prezydenta  
Miasta Częstochowy  
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta  
Miasta Częstochowy