

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Legionów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

- § 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Legionów, oznaczonej w obrębie 193 jako działka nr 110/10 o powierzchni 0,5092 ha.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa, położonej w Częstochowie przy ul. Legionów

Gmina Miasto Częstochowa jest właścicielem nieruchomości położonej w Częstochowie przy ul. Legionów, oznaczonej w obrębie 193 jako działka nr 110/10 o powierzchni 0,5092 ha.

Nieruchomość o powierzchni 5092 m² była dzierżawiona przez spółkę PKS Giełda Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy znak MN.6845.16.29.2020 z dnia 20 stycznia 2021 r., zawartej na okres 3 lat, tj. od 1 lutego 2021 r. do 31 stycznia 2024 r. z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Spółka jest organizatorem giełdy i wykonuje szereg czynności zapewniających prawidłową obsługę dzierżawców, w tym zapewnia wywóz śmieci, zawiera umowy na dostawę mediów (zaopatrzenie w energię i wodę odbywa się poprzez przyłącza spółki), dba o porządek całej działki oraz zapewnia monitoring terenu. Do urzędu wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o kontynuację umowy dzierżawy. Kolejna umowy dzierżawy może zostać zawarta za zgodą rady miasta, ponieważ zasady gospodarowania nieruchomościami miasta (uchwała nr 729.XLVIII.2017 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 grudnia 2017 r.) nie dają prezydentowi miasta samodzielnej możliwości zawarcia kolejnej umowy. Proponuje się zawarcie umowy na czas oznaczony 3 lat.

Mając na uwadze opisane powyżej okoliczności, wnoszę o podjęcie uchwały.