

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulic: Sejmowej, Ludowej i Młodości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739)

Rada Miasta Częstochowy uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie, w dzielnicy Kiedrzym, w rejonie ulic: Sejmowej, Ludowej i Młodości, przyjętego uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 479/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012 r. poz. 4886 z dnia 20 listopada 2012 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono na mapie topograficznej w skali 1 : 10 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

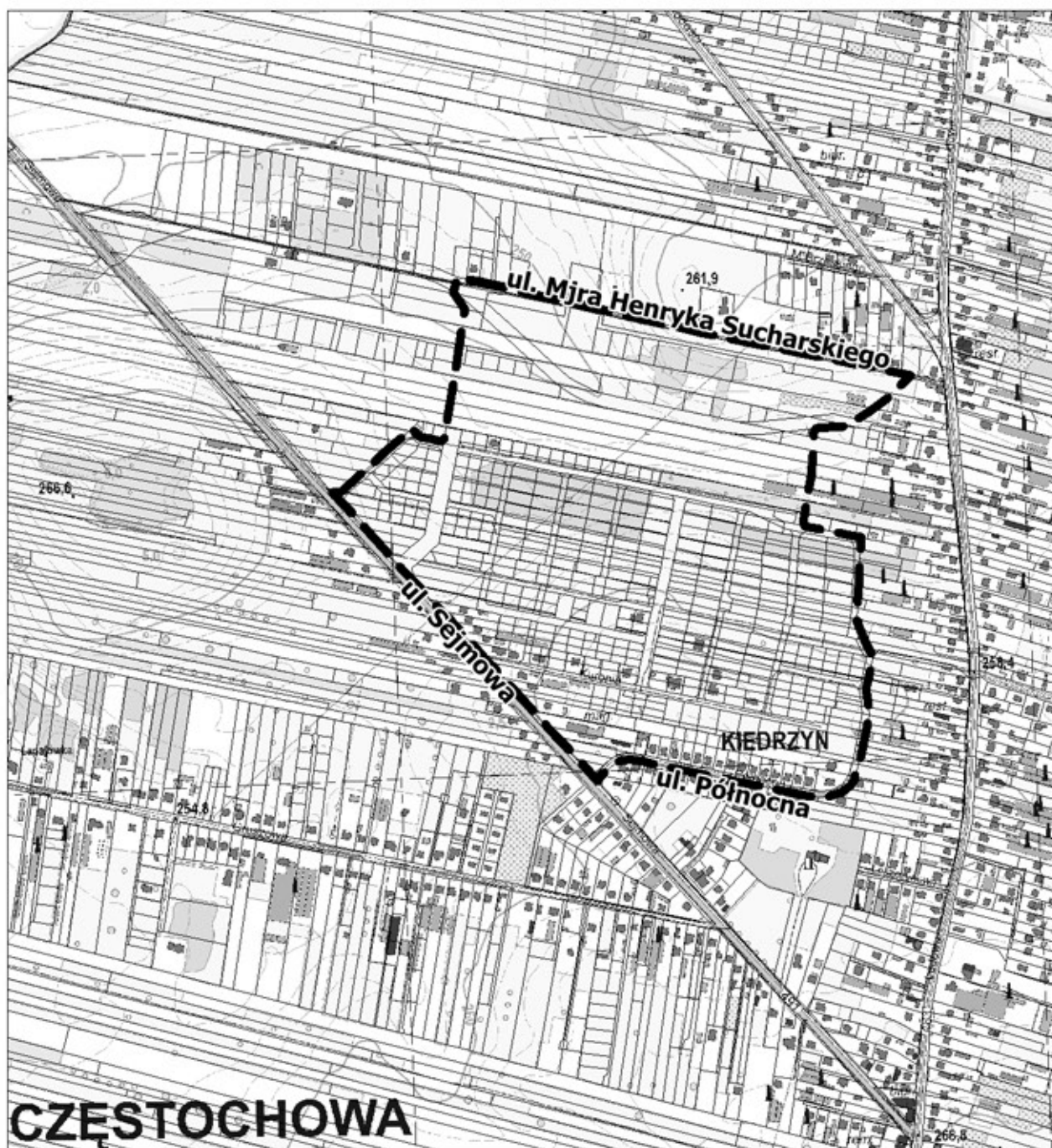
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak

----- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Skala 1 : 10 000



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Kiedrzym w rejonie ulic: Sejmowej, Ludowej i Młodości (Nr 479/XXVI/2012 z dnia 26 września 2012 r.).

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniem obszaru objętego zmianą jest w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Obsługę komunikacyjną kształtującego się osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zapewnia w większości wyznaczona w planie miejscowym sieć dróg wewnętrznych.

O zmianę planu, w zakresie przekwalifikowania dróg wewnętrznych na drogi publiczne, wnioskował Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie oraz Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego, który dokonał wykupu znacznej części nieruchomości zajętych pod układ komunikacyjny wynikający z ww. planu. Zgodnie z uzasadnieniem wnioskodawców zmiana planu umożliwi uporządkowanie formalno-prawne statusu tych dróg i pozwoli na ich przejęcie w zarząd MZD.

Wnioskowana zmiana nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, przyjętego Uchwałą Nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r., zgodnie z którym w obrębie wszystkich obszarów, jeśli jest to uzasadnione ich specyfiką lub odpowiednio do potrzeb, w planach miejscowych można wyznaczać tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

Niniejsza uchwała nie wywołuje skutków finansowych.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie opracowany siłami własnymi Miejskiej Pracowni Urbanistyczno-Planistycznej.

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie, Prezydent Miasta Częstochowy wnosi o podjęcie niniejszego projektu uchwały.