

PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA

I. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie w pobliżu Pasażu Eugeniusza Stasieckiego, oznaczona w obrębie 80 jako działka nr 39/132 o powierzchni 0,0432 ha.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Częstochówka-Parkitka. Działka o kształcie prostokąta (dł. ok. 30 m, szer. ok. 14,5 m), niezabudowana, niezagospodarowana. Posiada dostęp do Pasażu Eugeniusza Stasieckiego, jednak nie ma możliwości skomunikowania jej dla ruchu samochodowego z tą drogą (nie obowiązuje na niej ruch samochodowy). Przez teren działki wzdłuż północnej granicy działki przebiegają: magistrala ciepłownicza c2x60, sieć gazowa g 200 (w odległości ok. 4 m od granicy działki). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia z tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr 982.LXXV.2023 Rady Miasta Częstochowy z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Częstochowie, w dzielnicy Częstochówka-Parkitka, pomiędzy ulicami: Białską, Ignacego Mościckiego oraz Pasażem Eugeniusza Stasieckiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1703). Działka leży na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. **Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:** 180 700 zł brutto.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 36 000 zł brutto.

II. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Jaskólczej, oznaczona w obrębie 263 jako działka nr 92/2 o powierzchni 0,0301 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Jaskólczej. Działka stanowi teren urządzony, nieuzbrojony – zagospodarowany i przygrodzony przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej. Regulacja prawna w zakresie użytkowanej części nieruchomości – wydanie od posiadacza zależnego, pozostanie po stronie potencjalnego nabywcy wyłonionego w przetargu. Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** działka jest przygrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Regulacja prawna w zakresie użytkowanej części nieruchomości – wydanie w posiadanie, pozostanie po stronie potencjalnego nabywcy wyłonionego w przetargu.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 5. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 55 500 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 11 100 zł.**

III. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Częstochowa:

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej:** nieruchomość niezabudowana, położona w Częstochowie przy ul. Jaskółczej, oznaczona w obrębie 263 jako działka nr 92/4 o powierzchni 0,0190 ha.
- 2. Opis nieruchomości:** nieruchomość położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, stanowi teren niezagospodarowany, nieuzbrojony. Na działce ustanowiona jest odpłatna służebność gruntowa na czas nieoznaczony, obejmująca uprawnienie do korzystania z części działki o powierzchni 24 m² na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr nr 138/6, 139/5 (służebność obejmuje teren od północnej granicy działki, wpisana w księdze wieczystej). Gmina Miasto Częstochowa nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zidentyfikowane i ujawnione na mapach. Nabywca powinien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają jego ryzyko i nie stanowią wad nieruchomości.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** w dziale III księgi wieczystej wpisana jest *ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU, PRZECHODU I PRZEPROWADZENIA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ, OZNACZONĄ JAKO DZIAŁKI NR 92/3 I NR 92/4, OBJĘTĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR (...), KTÓRA BĘDZIE WYKONYWANA NA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI GRUNTU NR 92/3 I 92/4 I OBEJMIE TEREN O POWIERZCHNI 35 M2 TO JEST OKOŁO 7 M DŁUGOŚCI I 5 M SZEROKOŚCI, Z CZEGO 11 M2 NA DZIAŁCE NR 92/3 I 24 M2 NA DZIAŁCE NR 92/4, OBRYSHOWANY KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE, KTÓRA STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU, NA RZECZ KAŻDORAZOWYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI GRUNTU NR 138/6 I NR 139/5 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR (...)*
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego. Zgodnie z uchwałą nr 263.XX.2019 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem MNU – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- 5. Forma zbycia nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. **Cena wywoławcza: 30 000 zł.** Transakcja zwolniona z VAT. W przypadku zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek naliczenia VAT, podatek zostanie doliczony do ceny, w stawce obowiązującej w dniu transakcji.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 6 000 zł.**

WARUNKI PRZETARGÓW:

1. Przetargi odbędą się w dniu **19 kwietnia 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy przy ul. Śląskiej 11/13 – Sala sesyjna:
 - działka nr 39/132 w obrębie 80 (Pasaż Eugeniusza Stasieckiego): **godz. 9.00,**
 - działka nr 92/2 w obrębie 263 (ul. Jaskółcza): **godz. 9.30,**
 - działka nr 92/4 w obrębie 263 (ul. Jaskółcza): **godz. 10.00.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na konto Gminy Miasto Częstochowa: **nr 77 1030 1104 0000 0000 9325 1013 w Banku Handlowym w Warszawie SA.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. rachunek. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków (w przypadku braku rozdzielności majątkowej), wymagane jest pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości/udziału w nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu **16 kwietnia 2024 r.** Wpłacone wadium zostanie:
 - 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - 2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:
 - a) na konto, z którego zostało wniesione,
 - b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Wydziału Mienia i Nadzoru Właścicielskiego dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu e mail,
 - 3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy.

4. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Miasto Częstochowa przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na rachunku gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego. Preferowane jest zawarcie umowy notarialnej w kancelarii notarialnej na terenie miasta Częstochowy.
5. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
6. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udzieli się w Wydziale Mienia i Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta Częstochowy (telefonicznie pod numerami: 343 707 709, 343 707 729; w wydziale udostępnia się do wglądu mapy dotyczące nieruchomości, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu).
7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Częstochowie w pobliżu Pasażu Eugeniusza Stasieckiego, oznaczonej w obrębie 80 jako działka nr 39/132 odbył się w dniu 15 grudnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta Częstochowy.

12.03.2024 r.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Ryszard Stefaniak
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy