

**Załącznik
do zarządzenia nr 3225.2024
Prezydenta Miasta Częstochowy
z dnia 4 marca 2024 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, w pobliżu ul. Legionów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 79; obręb 195 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0476 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Zawodzie-Dąbie. Stanowi teren nieurządzony (zieleni).
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem PU – zabudowa produkcyjno-usługowa.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat działki z przeznaczeniem pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, pierwsza umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	266,56 zł +VAT w stawce 23% rocznie
Termin wnoszenia opłat:	do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany stawki za grunt wykorzystywany pod teren towarzyszący działalności gospodarczej, określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski
Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy