

Załącznik

do zarządzenia nr 3227.2024

Prezydenta Miasta Częstochowy

z dnia 4 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ W DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	CZĘSTOCHOWA, ul. Dekabrystów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	działka nr 175/3, obręb 24 własność: Gmina Miasto Częstochowa
Powierzchnia nieruchomości:	0,0181 ha
Opis nieruchomości:	działka położona w dzielnicy Tysiąclecie, została zagospodarowana i przygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej.
Przeznaczenie nieruchomości:	teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy, działka leży na terenie oznaczonym symbolem UP – zabudowa usługowa z produkcją.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 6 lat działki z przeznaczeniem pod parking lub miejsce postojowe, teren urządzony, za który dzierżawca nie pobiera opłat (57 m ²), zieleń (35 m ²) i tymczasowy dostęp komunikacyjny – drogę dojazdową (89 m ²), kolejna umowa dzierżawy.
Wartość czynszu dzierżawnego:	648,15 zł +VAT w stawce 23% miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	do 15 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat:	aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Częstochowy w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność miasta Częstochowy, a także w przypadku zmiany stawki VAT.

Z up. Prezydenta
Miasta Częstochowy
(-) Piotr Grzybowski

Zastępca Prezydenta
Miasta Częstochowy